



Mynämäen kunta

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET 1.1.2011 LUKIEN

Hyväksytty: Kunnanvaltuusto 15.11.2010
Voimaantulo: 1.1.2011

Sisällysluettelo:

1 §	Yleistä
2 §	Rakennuslupamaksut
3 §	Toimenpidelupamaksut
4 §	Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut
5 §	Purkamislupamaksut
6 §	Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan viranomaismaksut
7 §	Maisematyölupamaksut
8 §	Naapureiden kuulemismaksut
9 §	Rakennustyön aloittamisoikeuden maksut
10 §	Vastaavien ja muiden työnjohtajien maksut
11 §	Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut
12 §	Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut
13 §	Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut
14 §	Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut
15 §	Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta
16 §	Lausuntomaksut
17 §	Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut
18 §	Jatkuvan valvonnan maksut
19 §	Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamisen tehtävien maksut
20 §	Maksun alentaminen
21 §	Maksun korottaminen
22 §	Maksun suorittaminen
23 §	Vapautuksen ja lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta
24 §	Maksun palauttaminen
25 §	Rakennuskohtainen perusmaksu
26 §	Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta
27 §	Maksujen voimaantulo

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kunnanvaltuusto on 15.11.2010 kuntalain 13 §:n 2 momentin 4 kohdan nojalla päättänyt viranomaistehtävien maksujen yleisistä perusteista.

Kunnanhallitus on 25.10.2010 hyväksynyt nämä rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Maksuista on kuulutettu 28.12.2010 ja maksut ovat tulleet voimaan 1.1.2011 .

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

2.1 Erillinen sauna- ja talousrakennus

Erillisen sauna- ja talousrakennus tai muun rakenteiltaan yksinkertainen ja korkeintaan 100 neliömetrin suuruinen rakennus, tai niiden laajennus

- | | |
|--|---------------------------------|
| - rakennusta kohti | 165 euroa |
| - lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 2,15 euroa/m² |
| - katoksen pinta-alan mukaan | 1,00 euroa/m² |

2.2 Loma-asuinrakennus

- | | |
|--|---------------------------------|
| - rakennusta kohti | 195euroa |
| - lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 3,90 euroa/m² |
| - katoksen pinta-alan mukaan | 1,00 euroa/m² |

2.3 Asuinrakennus

- | | |
|--|---------------------------------|
| - rakennusta kohti | 195 euroa |
| - lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 2,50 euroa/m² |
| - katoksen pinta-alan mukaan | 1,00 euroa/m² |

2.4 Muut rakennukset

- | | |
|--|---------------------------------|
| - rakennusta kohti | 165 euroa |
| - lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 2,00 euroa/m² |
| - katoksen pinta-alan mukaan | 1,00 euroa/m² |

2.5 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaiset rakennukset tai rakennelmat ja kevytrakenteiset kangas- tms. hallit

- | | |
|--|---------------------------------|
| - rakennusta kohti | 150 euroa |
| - lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 1,00 euroa/m² |

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisyysvaikutukselle korjaus- tai muutostyölle ja rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen.

2.6 Rakennuksen sisäinen korjaus- tai muutostyö tai käyttötarkoituksen muutos

- | | |
|--|---------------------------------|
| - rakennusta kohti | 125 euroa |
| - lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 1,95 euroa/m² |

2.7 Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen,

- rakennusta kohti **195 euroa**
- lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **2,50 euroa/m²**

2.8 Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan rakennuksen rakentamista koskevia säännöksiä, kuten aukon tekeminen huoneistojen väliseen kantavaan tai osastoivaan rakenteeseen tai edellä mainitun aukon sulkeminen.

105 euroa toimenpiteeltä

2.9 Jos rakennuslupa myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 134.2 §:n tarkoittaman kaksivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan vähintään 10 % ja enintään 50 % kaksivaiheisuudesta kunnalle johtuvien tehtävien lisääntymisen johdosta.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

3 § Toimenpidelupa- ja -ilmoitusmaksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tai kunnan rakennusjärjestyksessä on määritelty, milloin toimenpiteen suorittamiseen tarvitaan toimenpidelupa.

3.1 Toimenpideluvan valvontatehtävistä maksu on rakennelmaa tai muuta toimenpidettä kohti **150 euroa**

Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta 62 §:ssä tarkoitettuihin toimenpiteisiin kunnan alueella.

3.2 Toimenpideilmoitus:
Käsittelymaksu toimenpideilmoitukselta on **105 euroa**

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

4.1 Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi:

Rakennusta kohti **120 euroa**
ja lisäksi 25 % tämän taksan 2 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan

määräytyvästä maksusta, kuitenkin yhteensä **enintään 205 euroa**

4.2 Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi:
Maksu valvontatehtävistä on **205 euroa**

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.

4.3 Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen:
Maksu valvontatehtävistä on rakennusta kohti **150 euroa**
ja lisäksi 25 % tämän taksan 2 §:n kohdan kokonaisalan mukaan
määräytyvästä maksusta, kuitenkin yhteensä **enintään 205 euroa**

4.4 Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen:
205 euroa.

5 § Purkamislupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä:
65 euroa

5.2 Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen:
25 euroa

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, ilmoitettava kirjallisesti.

5.3 Rakennuksen purkamisilmoitus:
Käsittelymaksu on purkamisilmoitukselta **65 euroa**

6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan viranomaismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (varsinainen poikkeaminen).

6.1 Kunnan poikkeamispäätöksen tehtävistä maksu on **250 euroa**

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85 §:n 3. momentin mukaan kunnan tulee lähettää hakemus ja lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuskelle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen ratkaisemista varten.

6.2 Lausuntotehtävistä maksu toimenpiteen suorittajalle on **150 euroa**

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

6.3 Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä **115 euroa**

6.4 Jos vähäisiä, kaavallisia poikkeamia on kaksi tai useampia, niin maksu on muutoin määräytyvän maksun lisäksi **200 euroa**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella edellyttää eräin poikkeuksin erityisten edellytysten harkintaa.

6.5 Kunnanhallituksen ja toimielimen tekemän erityisten edellytysten harkintapäätöksen tehtävistä maksu on **165 euroa**

7 § Maisematyölupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei eräin poikkeuksin saa suorittaa ilman lupaa mm. asemakaava-alueella.

7.1 Maisematyöluvan viranomaistehtävistä maksu on, riippuen käsittelyyn kulu-
neesta työmäärästä vähintään **65 euroa ja enintään 105 euroa**

7.2 Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa, maksu viranomaistehtävistä on vähintään, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä **25 euroa ja enintään 65 euroa**

8 § Naapureiden kuulemismaksut

**Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vi-
reille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Maankäyttö- ja
rakennuslain 130 §:n mukaan em. säännöstä sovelletaan myös toimenpi-
delupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyssä. Maankäyttö- ja
rakennuslain 173 §:n mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkai-
semista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin
oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalli-
sen muistutuksen tekemiseen. Jos hakija ei kuule naapureita, niin lupavi-
ranomainen hoitaa naapureiden kuulemisen.**

8.1 Viranomaistehtävänä suoritettun naapureiden kuulemisen
perusmaksu on **50 euroa**
ja lisäksi jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan **40 euroa**

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, lupanhakija on
velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.

9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden maksut

**Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa
luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai ko-
konaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva
päätös on saanut lainvoiman.**

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suoritta-
miseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös
on saanut lainvoiman **150 euroa**

10 § Vastaavien ja muiden työnjohtajien maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorittajasta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehdoissa tai työnjohtaja hyväksytään samaan aikaan lupapäätöksen valmistelun kanssa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

10.1 Rakennustyön vastaava työnjohtaja	25 euroa
10.2 Erityisalan työnjohtaja	25 euroa

11 § Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvussa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa.

11.1 Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen :

Perusmaksu sisältää enintään 4 pistettä	250 euroa
Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	50 euroa

11.2 Erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen: **150 euroa**

11.3 Sijaintikatselmus: **100 euroa**

Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu. Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

12 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyin valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy valvontasuunnitelman erikseen tehdyn hakemuksen nojalla:

12.1 Käsittelymaksu on **125 euroa**
Hyvitys tai palautus näiden maksujen mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Näiden maksujen 11 §:n maksusuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi sallia, että rakennussuunnitelman tai selvityksen laatija taikka muu rakennushankkeeseen ryhtyvän palveluksessa oleva riittävän ammattitaitoinen henkilö tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy asiantuntijatarkastuksen erikseen tehdyn hakemuksen nojalla:

12.2 Käsittelymaksu on **125 euroa**
Hyvitys tai palautus näiden maksujen mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Näiden maksujen 11 §:n maksusuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Jos rakennuttajavalvonta- tai asiantuntijatarkastusoikeus joudutaan peruuttamaan, rakennuslupamaksu on suoritettava kokonaisuudessaan, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvältä voidaan edellyttää selvitys toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy laadunvarmistusselvityksen:

12.3 Käsittelymaksu on **125 euroa**

13 § Rasitepäätos- ja yhteisjärjestelypäätosmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen:

13.1 Päätöskohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen, on **115 euroa**

13.2 Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on **50 euroa**

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle eräin edellytyksin.

13.3 Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n koskevan päätöksen sekä valvonta- ja tarkastustehtävän maksu on **135 euroa**

Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaan, jos asemakaavan toteuttaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi yhden kiinteistön omistajan aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan rakentamisen yhteydessä tai muutoin määrätä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä.

13.4 Yhteisjärjestelypäätöstä koskevan viranomaistehtävän maksu on
105 euroa

14 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen:

14.1 Maksu on kokoontumistilaa kohti **105 euroa**
ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan **1,00 euroa/m²**

14.2 Kun kyse on yksinkertaisesta, hallimaisesta kokoontumistilasta, ja jos tilan kokonaisala ylittää 1000 neliometriä, niin ylittävältä osalta maksun suuruus on 50 %.

14.3 Jos kokoontumistila tarkastetaan ja hyväksytään muussa kuin lupamenetelyssä, niin käsittelymaksua korotetaan 20 prosentilla.

15 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu:

15.1 Käsittelymaksu on enintään 50 % maksujen mukaisesta maksusta, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos hakemus hylätään:

15.2 Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

Näiden maksujen 10 §:n ja 11 §:n maksuja ei edellä mainituissa tapauksissa määrätä.

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun johdosta muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimieliimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

16 § Lausuntomaksut

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi jo ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä pyytää rakennussuunnitelmasta ennakkoon rakennusvalvonnan kirjallista lausuntoa. Lausunnoissaan viranomaisen ei voi ennalta sitoutua tietyn sisältöiseen ratkaisuun eikä ennakoida yksittäisen hakemuksen tosiasiallista menestymistä, vaan lupa-asian lopputulos ratkaistaan vasta päätöksentekohetkellä.

16.1 Lausuntomaksu on vähintään, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä,
100 euroa ja enintään 250 euroa

17 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 79 §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin. Suostumus merkitään rakentajan laatimiin muutospirustuksiin.

17.1 Käsittelymaksu on vähintään, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä,
65 euroa ja enintään 205 euroa

Luvassa määrätyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Eräissä tapauksissa katselmuksot voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon jälkeen.

17.2 Luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen käsittelymaksu on vähintään, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä,
65 euroa ja enintään 105 euroa

18 § Jatkuvan valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikeasemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

18.1 Rakennusvalvontaviranomaisen antama kirjallinen määräys:
Valvontatehtävän käsittelymaksu on **75 euroa**

18.2 Rakennusvalvonnan viranomaistoimielimen päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi:
Valvontatehtävän maksun suuruus riippuu käsittelyyn kuluneesta työmäärästä ja on kuitenkin päätökseltä enintään **210 euroa**

Perustelluista syistä johtuen maksu voidaan jättää määräämättä.

18.3 Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, näiden tehtävien mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut:

Lisämaksu on vähintään, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä,
200 euroa ja enintään kolminkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna.

Perustelluista syistä johtuen maksu voidaan jättää määräämättä.

Jos käsittelyistä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, veloitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

19 § Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamisen tehtävien maksut

Valtion tukemaan rakentamiseen kuuluvista tarkastustehtävistä perittävät maksut ovat:

19.1 Tarkastustehtävä rakennuspaikalla tai hankkeen sijaintipaikalla sekä tarkastusmuistion sekä hankkeen vaihetodistuksen laatiminen:

Maksu on tarkastukselta sekä muistion ja todistuksen laatimisesta **40 euroa**

19.2 Tarkastustehtävä rakennuspaikalla ja todistuksen laatiminen, kun tehtävät eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin:

Maksu on tarkastukselta ja todistuksen laatimisesta **45 euroa**

19.3 Maksut arviointitehtävistä asiakkaan kohteessa paikanpäällä ja arviointilomakkeen laatimisesta:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Asuinrakennukset / rakennus tai toimenpide | 55 euroa |
| 2. Tuotantorakennukset /rakennus tai toimenpide | 55 euroa |
| 3. Varasto- ja muut rakennukset /toimenpide | 40 euroa |

19.4 Valtion tukemaan rakentamiseen liittyvästä ja rakennusvalvontaviranomaisen suorittamasta tehtävästä:

Maksu muut toimenpiteet / toimenpide **40 euroa**

20 § Maksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä kunnalle aiheutuvat kulut ja toimintamenot.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusviranomaiselta erityisiä toimenpiteitä eikä tehtävä ole aiheuttanut rakennusvalvontaviranomaiselle erityisiä kustannuksia, maksu voidaan jättää osaksi tai kokonaan määräämättä.

21 § Maksun korottaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

22 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa. Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, eräänlyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

23 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennusvalvonnan toimielin tai toimielimen määräämä viranhaltija voi hakemuksesta myöntää vapautuksen näiden maksujen mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta.

Kunnan toimivaltainen taho voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen näiden maksujen mukaisen maksun suorittamiseen.

24 § Maksun palauttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olleen taksan mukaisesti.

Luopuminen voimassa olevasta rakennusluvasta:

24.1 Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan kirjallisesta hakemuksesta 50 % suoritettusta maksusta.

24.2 Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään kirjallisesta hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

Rakennusluvan raukeaminen:

Maksut palautetaan kirjallisesta hakemuksesta, kun hakemus esitetään viimeistään 6 kuukauden kuluessa rakennusluvan voimassa olon päättymisestä.

24.3 Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan kirjallisesta hakemuksesta osa suoritettusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä ja käsittelyyn kuluneesta työmäärästä, kuitenkin enintään 40 %.

24.4 Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, niin palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut tai siitä on luovuttu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.

25 § Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita näiden maksujen eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

26 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennusvalvontatoimielimeltä.

27 § Maksujen voimaantulo

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2011. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Mynämäen kunnanvaltuuston 10.11.2008 § 68 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.