

**MYNÄMÄEN KUNTA**

Keskuskatu 21, 23100 MYNÄMÄKI

puh. (02) 4376 600

www.mynamaki.fi**Rakennusvalvonta**

OHJEITA RAKENNUSLUVAN HAKIJALLE

RAKENNUSLUVAN HAKEMUSASIAKIRJAT

Asiakirja	kpl-määrä	
1. Rakennuslupahakemus	1	
2. Rakennuspaikan hallintaa osoittava asiakirja <ul style="list-style-type: none">• Esim. lainhuudatustodistus, kopio kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta tms.	1	
3. Ympäristökartta, johon merkittävä rakennuksen paikka	1	
4. Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus RH1	1	
5. Pääpiirustukset: <ul style="list-style-type: none">• Asemapiirros• Pohja-, julkisivu-, hormi- ja leikkauspiirustukset	2	
6. Selvitys naapurin kuulemisesta	kaikilta rajanaapureilta	
7. Selvitys jätevesien johtamisesta viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, Jätevesijärjestelmän rakennustapaselostus	1	
8. Energiaselvitys ja energiatodistus	1	

ASEMA- JA RAKENNUSPIIRUSTUKSILLE ASETETUT YLEISET VAATIMUKSET

Piirustusten tulee yleensä täyttää Sisäasiainministeriön julkaiseman Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 "Rakennuksen suunnittelijat ja suunnitelmat" –julkaisun vaatimukset.

Erityisesti on huomioitava seuraavat vaatimukset:

- Mittakaavat
 - asemapiirroksat 1:500 tai 1:200
 - rakennuspiirustukset 1:100 tai 1:50
 - yksityiskohdat, esim. hormipiirros 1:50, 1:20, 1:10 jne.
- Piirustuksen tarkkuus ja laatu
 - Piirustukset on laadittava riittävällä tarkkuudella ja riittävän selviksi siten, että niistä käy ilmi, onko rakennustoimenpide rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen.
- Nimiö
 - Jokaisen piirustuksen oikeaan alakulmaan on sijoitettava nimiö, josta tulee käydä ilmi seuraavat tiedot:
 - tiedot rakennuskohteesta (rakennustoimenpiteen luonne, rakennuskohteen nimi ja osoite)
 - tiedot piirustuksesta (piirustuksen laji, numero, sisältö, mittakaavat)
 - suunnittelijan nimi, allekirjoitus ja päiväys



MYNÄMÄEN KUNTA

Keskuskatu 21, 23100 MYNÄMÄKI

puh. (02) 4376 600

www.mynamaki.fi

Rakennusvalvonta

ASEMA- JA RAKENNUSPIIRUSTUSTEN SISÄLTÖ

Asemapiirroksista tulee käydä ilmi:

- rakennettaviksi aiotut, olevat ja purettavat rakennukset
- uudisrakennuksen sijainti, ääri- ja korkeusmitat (jos mahdollista etäisyydet rajoista, rantaviivasta, yleisestä tiestä jne.)
- rakennuspaikalle johtava tie, vedenotto- ja saostuskaivot,
- jätevesisäiliöt, käymälät, kompostit ja jätteiden keräyspaikat
- ilmansuunnat
- Kerrosalalaskelma ja autopaikkalaskelma esitetään tekstiosassa, jollei niitä tehdä erillisinä selvityksinä

Rakennuspiirustukset:

- Pohja-, julkisivu-, leikkaus- ja hormipiirustukset

Pohjapiirroksista tulee käydä ilmi

- rakennuksen päämitat
- huoneiden käyttötarkoitus
- rakennusosat tehoste- ja ainemerkein
- savu- ja ilmanvaihdon yleisjärjestely
- huonetilojen kiinteä sisustus
- leikkausten paikat
- kerroksien ja tasojen korkeusasemat
- palo-osastojen rajat / osastovien rakennusosien paloluokat

Pystyleikkauspiirroksia tarpeellinen määrä, joista on käytävä selville mm. huone- ym. korkeudet

Julkisivupiirroksista tulee käydä ilmi:

- julkisivu- ja kattopinnoitteiden materiaalit
- savuhormit, talotikkaat ja kattosillat
- julkisivupiirros on laadittava uudisrakennuksen kaikista (erilaisista) sivuista ja rakennusta laajennettaessa niistä sivuista, joiden julkisivu muuttuu

MUUT PIIRUSTUKSET JA SELVITYKSET

Jätevesien johtaminen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla

- Lomaketta Jätevesijärjestelmän rakennustapaselostus tulisi käyttää rakennus- / toimenpidelupahakemuksen tai toimenpideilmoituksen liitteenä. Se on laadittu yhteenvetolomakkeeksi jätevesijärjestelmästä ja sen sijoittamisesta tarvittavien tietojen esittämiseen.

Energiaselvitys

- RakMk D3 mukainen energiaselvitys
- Haettaessa rakennuslupaa uudisrakentamista varten on hakemukseen liitettävässä energiaselvityksessä oltava pääsuunnittelijan anatama rakennuksen energiatodistus. Ennen rakennuksen käyttöönottoa pääsuunnittelijan on päivitettävä ja varmennettava energiaselvitys.

Luvan myöntävä viranomainen voi lupahakemuksen käsittelyä varten tarvittaessa vaatia luvan hakijalta muitakin piirustuksia ja selvityksiä.