



# Mynämäen kunta

## RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET 1.1.2021 LUKIEN

Hyväksytty: Kunnanvaltuusto 16.11.2020  
Voimaantulo: 1.1.2021

## RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET 1.1.2021 LUKIEN

### Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupa
- 3 § Toimenpidelupa- ja ilmoitus
- 4 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 5 § Katselmukset ja tarkastukset
- 6 § Purkamislupa ja -ilmoitus
- 7 § Maisematyölupa
- 8 § Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamisen käsittely
- 9 § Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto tai arvio
- 10 § Naapurien kuuleminen
- 11 § Aloittamisoikeus
- 12 § Vastaavien ja muiden työnjohtajien maksut
- 13 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 15 § Rakennuttajavalvonta ja asiantuntijatarkastus
- 16 § Rakennusrasitteet
- 17 § Muut rasitteen tai määräyksen luonteiset päätökset
- 18 § Pakkokeinopäätökset
- 19 § Kokoontumistilojen ja –alueiden tarkastus
- 20 § Muiden lakien mukaiset päätökset ja tehtävät
- 21 § Valtion tukemaan asunto- ja elinkeinotoimintaan liittyvät viranomaistehtävät
- 22 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen
- 23 § Suunnitelmien muuttaminen sähköiseen muotoon
- 24 § Maksun korottaminen tai alentaminen
- 25 § Maksun suorittaminen
- 26 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta
- 27 § Maksun palauttaminen
- 28 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta
- 29 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

## 1 § YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

## 2 § RAKENNUSLUPA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen rakennusta kohti lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	420 € 5,00 €/m <sup>2</sup>
2.2	Vapaa-ajan asuinrakennuksen tai lisärakennuksen ja siihen liittyvän talousrakennuksen (vierasmaja, sauna tms.) rakentaminen ja laajentaminen rakennusta kohti lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	520 € 5,00 €/m <sup>2</sup>
2.3	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen lämpöeristämättömän rakennuksen, kasvihuoneen tai rakennelman rakentaminen tai laajentaminen tai uudelleen rakentaminen rakennusta kohti lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	250 € 3,50 €/m <sup>2</sup>
2.4	Tuulivoimalaitos, jonka napakorkeus on yli 30 m perusmaksu / voimalaitos lisäksi jokaista alkavaa rakennusmetriä kohti	600 € (500) 60 €/m (40)
2.5	Rakennuksen tai sen osan korjaus- tai muutostyö tai käyttötarkoituksen muutos rakennusta kohti lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	300 € 3,00 €/m <sup>2</sup>
2.6.	Muu rakentaminen, joka edellyttää rakennuslupaa	500 €

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Laajojen katosten (esim. autokatokset) kokonaisalaksi lasketaan katoksen pohjala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5 000 (10 000) neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 10 000 (20 000) neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %. Mikäli rakennushankkeen kaikille rakennuksille haetaan luvat samanaikaisesti, huomioidaan maksua määrättäessä rakennushankkeen yhteenlaskettu kokonaispinta-ala.

Maksu peritään 2 §:n mukaisesti, vaikka kyseessä olisi tilapäinen tai määräaikainen rakennus.

## 3 § TOIMENPIDELUPA JA TOIMENPIDEILMOITUS (MRL 126 §, 129 §, MRA 61 §)

3.1	Toimenpideluvan valvontatehtävistä maksu on rakennelmaa tai muuta toimenpidettä kohti	300 €
3.2	Toimenpideilmoitus	

	Käsittelymaksu toimenpideilmoitukselta on	115 € (105)
<b>4 §</b>	<b>VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET</b>	
	4.1 Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi tai töiden loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) Rakennusta kohti	250 €
	4.2 Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen	200 €
	4.3 Rakennustyön aikana hyväksytyjen muutosten kirjaaminen hyväksytyihin lupapiirustuksiin, muutospirustusten hyväksyminen; suunnitelmasta poikkeaminen (MRA 79§)	200 €
<b>5 §</b>	<b>KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET</b>	
	5.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §)	300 €
	5.2 Rakennusluvan voimassaolon jälkeen suoritettu katselmus Erylistapauksissa voidaan rakennusluvassa määrätty katselmus pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen. Katselmusta kohden	200 €
<b>6 §</b>	<b>PURKAMISLUPA JA – ILMOITUS (MRL 127 §)</b>	
	6.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä rakennusta kohti:	300 €
	6.2 Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen:	50 €
	6.3 Rakennuksen purkamisilmoitus: Käsittelymaksu on purkamisilmoitukselta	105 €
<b>7 §</b>	<b>MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)</b>	
	7.1 Maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tapahtuva maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puunkaato	150 €
	7.2 Muu maisemaa muuttava maanrakennustyö	750 €
	7.3 Muu puunkaato	150 €
	7.4 Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa, maksu viranomaistehtävistä	65 €
<b>8 §</b>	<b>SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMISEN KÄSITTELY</b>	
	8.1 Poikkeamispäätös (MRL 171 §)	700 € (650)
	8.2 Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §) Mikäli suunnittelutarveratkaisun myöntäminen edellyttää poikkeamispäätöstä, peritään maksusta 50 %	700 € (550)
	8.3 Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)	200 €
<b>9 §</b>	<b>RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN LAUSUNTO TAI ARVIO</b>	
	Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä, laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta, poikkeamisha-	

	kemuksesta, postilaatikon sijoittamisesta). Lausunnossaan viranomainen ei voi ennalta sitoutua tietyn sisältöiseen ratkaisuun eikä ennakoida yksittäisen hakemuksen tosiasiallista menestymistä, vaan lupa-asian lopputulos ratkaistaan vasta päätöksentekohetkellä.	300 €
10 §	<b>NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 §, 173 §)</b>	
	10.1 Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti	70 €
	10.2 Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella perusmaksu lisäksi luvan hakija on velvollinen maksamaan ilmoittamiskustannukset.	200 €
11 §	<b>ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)</b>	
	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	300 €
12 §	<b>VASTAAVIEN JA MUIDEN TYÖNJOHTAJIEN MAKSUT (MRL 122 §, MRA 73 §)</b>	
	Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehdoissa tai työnjohtaja hyväksytään samaan aikaan lupapäätöksen valmistelun kanssa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.	
	12.1 Rakennustyön vastaava työnjohtaja	30 €
	12.2 Erityisalan työnjohtaja	30 €
13 §	<b>LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (MRL 149.4§)</b>	
	Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen	500 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan luvan osalta maksusta peritään 50 %.	
14 §	<b>RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS (MRL 150 §)</b>	
	14.1 Rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen, rakennuksen uudestaan rakentaminen tai muu rakennelma Perusmaksu sisältää enintään 4 pistettä Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	350 € 60 €
	14.2 Sijaintikatselmus	100 €
	Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu. Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusia, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.	
15 §	<b>RAKENNUTTAJAVALVONTA JA ASIAANTUNTIJATARKASTUS (MRL 150 §, 151 §)</b>	
	15.1 Päätös valvontasuunnitelmasta	250 €
	15.2 Päätös asiantuntijatarkastuksesta	250 €
	Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa enintään 20 %. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus perutaan, on rakennusvalvontamaksu suo-	

ritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päätä.

### 15.3 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

16 §	<b>RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)</b>	
16.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä kohti	500 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään 50 %.	
16.2	Rasitejärjestely	1000 €
17 §	<b>MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTOISET PÄÄTÖKSET</b>	
17.1	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti (MRL 161§, 162§, 163§)	600 €
17.2	Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (MRL 164§)	600 €
17.2	Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165§)	300 €
	Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.	
17.4	Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82§)	400 €
17.5	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) (MRA 83§)	200 €
17.6	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167.3§)	1000 €
18 §	<b>PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET</b>	
18.1	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämisspätös	500 €
18.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	300 €
18.3	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispätös (MRL 182.2 §)	500 €
18.4	Uhkasakon tuomitsemispätös (Uhkasakkolaki 10 §)	500 €
18.5	Teettämisuhan täytäntöönpanopätös (Uhkasakkolaki 15 §)	500 €

Jos käsittelyistä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, veloitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

- 19 § **KOKOONTUMISTILOJEN JA –ALUEIDEN TARKASTUS (MRL 117 k §)**
- 19.1 Maksu on kokoontumistilaa kohti 150 €  
ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup>
- 19.2 Kun kyse on yksinkertaisesta, hallimaisesta kokoontumistilasta, ja jos tila kokonaisala ylittää 1000 neliometriä, niin ylittävältä osalta maksun suuruus on 50 %.
- 19.3 Jos kokoontumistila tarkastetaan ja hyväksytään muussa kuin lupamennellyssä, niin käsittelymaksua korotetaan 20 prosentilla.

20 § **MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT**

- 20.1 Pelastuslain 60 §:n mukaisen lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle  
1000 € päätöksestä ja 500 €/vuosi

21 § **VALTION TUKEMAAN ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAIS-TEHTÄVÄT**

- 21.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin 150 €
- 21.2 Arviointitehtävät 200 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 19 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

22 § **PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN**

- Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 30 €

23 § **SUUNNITELMIEN MUUTTAMINEN SÄHKÖISEEN MUOTOON**

- 23.1 Rakennusvalvonta suorittaa digitalisoinnin ja laskuttaa asiakasta rakennusvalvontamaksun yhteydessä.

Omakotitalo tai vastaava	Pääpiirustukset	50 €
	Rakennesuunnitelmat	100 €
	Vesi- ja viemärisuunnitelmat	50 €
	Ilmanvaihtosuunnitelmat	50 €
	<b>Yhteensä</b>	<b>250 €</b>

Kerrostalo, rivitalo, teollisuushalli, maatalouden tuotantorakennus tai vastaava	Pääpiirustukset	120 €
	Rakennesuunnitelmat	160 €
	Vesi- ja viemärisuunnitelmat	80 €
	Ilmanvaihtosuunnitelmat	80 €
	<b>Yhteensä</b>	<b>440 €</b>

Talusrakennukset (saunat, vierasmajat, autotallit yms.), pienet muutos- ja korjaustyöt	Pääpiirustukset	30 €
	Rakennesuunnitelmat	20 €
	Vesi- ja viemärisuunnitelmat	20 €
	Ilmanvaihtosuunnitelmat	20 €
	<b>Yhteensä</b>	<b>90 €</b>

Mikäli digitalisoituja suunnitelmia ei toimiteta ennen lupapäätöksen tekemistä, rakennusvalvonta laskuttaa pääpiirustukset rakennuslupamaksun yhteydessä. Erityissuunnitelmat on toimitettava digitalisoituna viimeistään kahden viikon kuluessa käyttöönottokatselmuksesta. Muussa tapauksessa rakennusvalvonta suorittaa digitalisoinnin ja laskuttaa kustannukset tuolloin voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukaisesti erillisellä laskulla.

Mikäli asiakas toimittaa rakennusvalvontaan lupahakemukseen liittyvät piirustukset (pääpiirustukset, rakenne-, vesi- ja viemäri- sekä ilmanvaihtosuunnitelmat) digitaalisena Lupapiste.fi-palvelun kautta, asiakasta ei laskuteta suunnitelmien muuttamisesta sähköiseen muotoon.

Jatkolupahakemusten sekä purkamislupahakemusten- ja ilmoitusten piirustukset digitalisoidaan ilman erillistä maksua. Toimenpideilmoitusten suunnitelmia ei digitalisoida.

Yksittäisten piirustusten skannaus viranomaisen toimesta piirustusta kohti

- A4/A3	10 €
- A1/A2/A0	20 €
- asiakkaalle toimitettu sähköinen dokumentti	10 €

## 24 § **MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN**

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä kunnalle aiheutuvat kulut ja toimintamenot.

24.1 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan  
Maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on oleellista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen. Maksun korotus on 10 – 30 % taksan mukaisesta maksusta. Maksun vähennys on 10 – 50 % taksan mukaisesta maksusta

24.2 Maksun määrääminen peruutetusta tai hylätystä lupahakemuksesta  
Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asiaa on jo valmisteltu, peritään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

24.3 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta  
Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on aloitettu luvatta, peritään luvan hakijalta taksan mukainen maksu kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2000 euroa tai vähemmän. Korotuksen 2000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 30 – 90 % ottaen huomioon asian viranomaiskäsitteystä aiheutuneet kulut.

## 25 § **MAKSUN SUORITTAMINEN**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa. Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita näiden maksujen eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

## 26 § **VAPAUTUKSEN TAI LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMINEN MAKSUN SUORITTAMISESTA**

Rakennusvalvonnan toimielin tai toimielimen määräämä viranhaltija voi hakemuksesta myöntää vapautuksen näiden maksujen mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta.

Kunnan toimivaltainen taho voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen näiden maksujen mukaisen maksun suorittamiseen.



## 27 §

### **MAKSUN PALAUTTAMINEN**

Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olleen taksan mukaisesti.

Luopuminen voimassa olevasta rakennusluvasta:

#### 27.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakentamisesta eikä rakennustöitä ole aloitettu, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Kuitenkin käsittelykuluina pidetään vähintään:

rakennusluvan osalta

400 €

muiden lupien osalta

200 €

27.2 Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään kirjallisesta hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

#### 27.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli lupapäätös koskee useita rakennuksia ja on osittain rauennut, palautetaan hakemuksesta rauenneen osan suoritetusta maksusta 50 %.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut tai siitä on luovuttu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.

## 28 §

### **MUISTUTUKSET JA OIKAISUNHAKU MÄÄRÄTYSTÄ MAKSUSTA**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennusvalvonta-toimielimeltä.

## 29 §

### **MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2021. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Mynämäen kunnanvaltuuston 12.11.2018 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.