

Mynämäki

**RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄ-
VIEN MAKSUPERUSTEET
28.1.2025 LUKIEN**

Hyväksytty: Kunnanvaltuusto 16.12.2024

Sisältö

1 Yleistä.....	7
2 Rakentamislupa RakL 42 §.....	8
2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	8
2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	8
2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	8
2.1.3 Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	8
2.1.4 Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	8
2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	8
2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	9
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	9
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta).....	9
2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)	9
2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta).....	9
2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)	9
2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta).....	9
2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)	9
2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta).....	10
2.2.8 Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	10
2.2.9 Urheilualue (RakL 42.1 § 8. kohta).....	10
2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)	10
2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)	10
2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	10
2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §).....	10
2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)	11
2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)	11

2.3.4	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)	11
2.3.5	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)	11
2.3.6	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)	11
2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	11
2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	11
2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	11
2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	12
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	12
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)	12
2.4.6	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	12
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	12
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	12
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	12
2.4.10	Liikuteltavat laitteet (kuten saunalautat ja asuntovaunut) (RakL 42.2 §)	12
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	12
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	12
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	12
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	12
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	13
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	13
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	13
3	Sijoittamisluvat	13
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	13
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44 §, 45 §, 46 §)	13
3.3	Alueellinen päätös sijoittumisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella (RakL 47)	13
4	Toteuttamisluvat	13
4.1	Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	13
5	Purkamisluvat RakL 55-56 §	13
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	13
5.2	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	14

5.3	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	14
5.4	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	14
6	<i>Maisematyöluvut RakL 53-54 §</i>	14
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §).....	14
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §).....	14
7	<i>Poikkeaminen RakL 57-59 §</i>	14
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §).....	14
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §).....	14
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §).....	14
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §).....	15
8	<i>Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63-65 §</i>	15
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §).....	15
9	<i>Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut</i>	15
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	15
9.2	Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	15
9.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	15
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty.....	15
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) rakentamisluvan yhteydessä.....	16
9.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §).....	16
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	16
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §).....	16
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	16
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §).....	16
9.11	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella.....	16
9.12	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide.....	16

10	<i>Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset</i>	16
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	16
10.2	Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §).....	16
10.3	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	16
11	<i>Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus</i>	17
11.1	Rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen, rakennuksen uudestaan rakentaminen (RakL 107 §).....	17
12	<i>Rakentamiseen liittyvät järjestelyt</i>	17
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §).....	17
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja- ja kereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)	17
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§).....	17
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)	17
13	<i>Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen ...</i>	17
13.1	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)	17
13.2	Keskeneräisen rakennuksen veloittepäätös (RakL 144–145 §).....	17
13.3	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,.....	18
13.4	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	18
13.5	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	18
14	<i>Muut maksuperusteet ja -ehdot</i>	18
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....	18
14.2	Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä.....	18
14.3	Hakemuksen hylkääminen	18
14.4	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	18
14.5	Maksun oikaiseminen.....	18
14.6	Maksun alentaminen työmäärän perusteella	19

14.7	Maksun alentaminen laajuuden perusteella	19
14.8	Maksun korottaminen.....	19
14.9	Rakennuskohtainen perusmaksu	19
14.10	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	19
15	<i>Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....</i>	<i>19</i>
15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	19
15.2	Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös	19
15.3	Pelastuslain mukaiset päätökset.....	20
16	<i>Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo</i>	<i>20</i>

1 Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohdana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

- rakentamislupamaksu rakennusta kohti 500 €
- rakentamislupamaksu vapaa-ajan asuinrakennusta tai siihen liittyvää rakennusta kohti 600 €
- lisäksi rakennuksen /laajennuksen kokonaisalan mukaan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) 5,50 €/m²

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

- rakentamislupamaksu rakennusta kohti 1300 €
- rakentamislupamaksu vapaa-ajan asuinrakennusta tai siihen liittyvää rakennusta kohti 1400 €
- lisäksi rakennuksen /laajennuksen kokonaisalan mukaan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) 5,50 €/m²

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

- rakentamislupamaksu katosta kohti 300 €
- lisäksi katoksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,00 €/m²

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

- rakentamislupamaksu katosta kohti 1200 €
- lisäksi katoksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,00 €/m²

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

- (Esim. talousrakennukset, varastot)
- rakentamislupamaksu rakennusta kohti 300 €

- lisäksi rakennuksen /laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,00 €/m²

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 50 % kohtien 2.1.1 – 2.1.6 määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

- rakentamislupamaksu rakennusta kohti 350 €
- lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 4,00 €/m²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

- rakentamislupamaksu mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 400 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

- voimalayksikköä kohden 1 000 €
- lisäksi tehoa kohti 2 000 € / MW

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 50%, kuitenkin enintään 1000 €/voimalayksikkö.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

- maksu mainospylonia kohti 500 €

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

- maksu on piippua kohden 500 €

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

- maksu on yli 2 m² valaistua mainostaulua kohden 500 €

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

- maksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €
- ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 50 €

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

- toimenpidettä kohden 1 000 €
- lisäksi aurinkopaneelikenttäalueen varaaman maapinta-alan mukaan 1,0 €/m²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.9 Urheilualue (RakL 42.1 § 8. kohta)

- toimenpidettä kohden 400 €
- lisäksi pinta-alan mukaan 1,0 €/m²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

- toimenpidettä kohden 400 €
- ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,0 €/m²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

- toimenpidettä kohden 400 €

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

- maksu kultakin rakennuskohteelta on 400 €
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,50 €/m²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

- maksu kultakin rakennuskohteelta on 400 €
- ja lisäksi muutosalan osalta 3,50 €/m²

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

- maksu toimenpidettä kohti on 600 €

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun poiketaan kaavasta)

- maksu on rakennukselta 400 €
- ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,50 €/m²

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun vaikutusta alueidenkäyttöön esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

- maksu on rakennukselta 1200 €
- ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,50 €/m²

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

- maksu on 50 % kohdan 2.3.4 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €
- lisäksi pinta-alan mukaan 3,50 €/m²

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

- rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden 350 €
- lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,0 €/m²

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.4.10 Liikuteltavat laitteet (kuten saunalautat ja asuntovaunut) (RakL 42.2 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 €

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

- Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 600 €

3 Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

- Sijoittamislupamaksu on 50 % tämän taksan rakentamisluvan 2 §:n mukaisesta maksusta.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44 §, 45 §, 46 §)

- Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1000 €
- Sijoittamislupamaksu suunnittelutarvealueella hanketta kohden 2000 €

3.3 Alueellinen päätös sijoittumisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella (RakL 47)

- Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1500 €

4 Toteuttamisluvat

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

- Toteuttamislupamaksu on 50 % tämän taksan rakentamisluvan 2 §:n mukaisesta maksusta.

5 Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

- Purkamismaksu on rakennusta kohden 350 €
lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,00 €/ m²

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.2 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

- Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 1000 €.

5.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

- Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä rakennusta kohden 200 €

5.4 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

- Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 150 €

6 Maisematyöluvut RakL 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

- Maisematyölupamaksu on hanketta kohden 900 €

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

- Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla / pihapuut 200 €
- Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta 500 €

7 Poikkeaminen RakL 57–59 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

- Poikkeamispäätöksen maksu on 800 €
- lisäksi asemakaavassa / rakennusjärjestyksessä määritetyn rakennusoikeuden ylitys 40 €/m²

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

- Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 1600 €

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

- Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 500 €
- lisäksi asemakaavassa / rakennusjärjestyksessä mukaisen rakennusoikeuden ylitys 5 €/m²

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

- Vähäisen poikkeamisen maksu poikkeamaa kohden on 300 €
- lisäksi asemakaavassa / rakennusjärjestyksessä mukaisen rakennusoikeuden ylitys 40 €/m²

8 Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63-65 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

- rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi 400 €
- naapurien kuuleminen ja lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuri-kiinteistöä kohti
 - kirjeitse 80 €
 - sähköisesti 80 €

Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

- Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vaakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 300 €
- Maksu on erillisenä päätöksenä 400 €

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

- maksu on työnjohtajaa / suunnittelijaa kohti 50 €

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

- maksu on työnjohtajaa / suunnittelijaa kohti 50 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

- maksu on työnjohtajaa / suunnittelijaa kohti 50 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) rakentamisluvan yhteydessä

- maksu on kokoontumistilaa kohti 200 €
- lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 2,00 €/m²

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan 50 %.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

- maksu toimenpidettä kohti on 500 €

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

- maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 300 €

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

- maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta erillisenä päätöksenä 300 €

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

- maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 300 €
Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

- Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 400 €

9.12 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

- Maksu on rakennushanketta kohden 300 €

10 Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

- Lupamaksu on 350 €

10.2 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

- maksu kultakin rakennuskohteelta on 250 €
lisäksi muutettavan rakennuskohteen pinta-alan mukaan 2,00 €/m²

10.3 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

- maksu on toimenpidettä kohden 350 €

11 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

11.1 Rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen, rakennuksen uudestaan rakentaminen (RakL 107 §)

- | | |
|---|-------|
| - Perusmaksu sisältää enintään 4 pistettä | 450 € |
| - Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä | 100 € |
| - Sijaintikatselmus | 150 € |

12 Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

- | | |
|--------------------------------|-------|
| - Maksu on päätöstä kohden | 500 € |
| - lisäksi kultakin rasitteelta | 100 € |

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

- | | |
|--|-------|
| - Maksu on rasitettua kiinteistöä kohden | 600 € |
|--|-------|

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

- | | |
|-------------------------------|-------|
| - Maksu on kiinteistöä kohden | 600 € |
|-------------------------------|-------|

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

- | | |
|---|-------|
| - Maksu on kiinteistöä kohden
jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen. | 300 € |
|---|-------|

13 Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

- | | |
|-----------------------------|-------|
| - Maksu on määräystä kohden | 500 € |
|-----------------------------|-------|

13.2 Keskeneneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

- | | |
|----------------------------|-------|
| - Maksu on päätöstä kohden | 500 € |
|----------------------------|-------|

13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

- Maksu on määräystä kohden 1000 €.

13.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

- Maksu on päätöstä kohden 500 €.

13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

- Maksu on päätöstä kohden 500 €.

14 Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakentamisluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

14.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30%, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15 Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

- Maksu on päätöstä kohden 400 €

15.2 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös

(PostipalveluL 23 §)

- Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu päätös 400 €

15.3 Pelastuslain mukaiset päätökset

(PEL 71.4 §, 75,1 §, 75,2 §)

- | | |
|---|-------|
| - Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista | 500 € |
| - Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle | 500 € |
| - Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta | 500 € |

16 Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Mynämäen kunnanvaltuuston 16.12.2024 hyväksymä § 69.

Tämä taksa korvaa 16.11.2020 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 28.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.