

Sähköinen asiointitunnus	LP-503-2025-00064
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	503-468-0001-0023
Kiinteistön nimi	ONNELA
Pinta-ala	28390 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 260115§6
HAKIJA	Usva Energia Oy Nikunahde 4 B, 02920 ESPOO
TOIMENPIDE	Energiavaraston rakentaminen yleiskaava-alueelle AP-res-1-alueelle
Poikkeaminen	Energian varastointilaitos ei ole suoraan kaavassa osoitettua maankäyttöä, mutta se tukee alueen sähköverkon toimintaa ja huoltovarmuutta. Hanke sijoittuu sähköaseman läheisyyteen, mikä minimoi vaikutukset ympäristöön ja infrastruktuuriin. Poikkeaminen on perusteltua, koska: - Hanke tukee uusiutuvan energian hyödyntämistä ja sähköverkon vakauttamista. - Rakennelmat ovat siirrettäviä ja maisemallisesti maltillisia (konttirakenteita). - Hanke ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille tai ympäristölle. - Tontti on jo osittain teknisessä käytössä sähköaseman kautta. Poikkeaminen ei vaaranna kaavan tavoitteita ja se voidaan hyväksyä yhdyskuntarakenteen kannalta perustellusta syystä.
Kuuleminen	Kuuleminen suoritettu RakL 64 § mukaisesti.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 611 voimalaitosrakennukset Kokonaisala: 120m ²
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
	Mynämäki 23.06.2025
Päättäjä	Kunnanhallitus

VALITUSOSOITUS

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus purkamislupapäätöksestä on rakentamislain 182 § mukaan:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkein-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki
p. 02 437 6600
kunta@mynamaki.fi