

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	503-495-0003-0159 Kirkkotie 102, 23120 MIETOINEN Koko tila
Kiinteistön nimi	Mietoisten hautausmaa
Pinta-ala	19868 m ²
Asemakaava	Asemakaava 26011994
Asemakaavan vuosi	1994
Rakennettu kerrosala	851 m ²
TOIMENPIDE	Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos
Poikkeus	Poiketaan kaavamääräyksistä ja kohteesta on jätetty erillinen poikkeamisen hakeminen.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Kunta suorittanut kuulemisen, yhdeltä naapurilta huomautus, johon annettu vastine.
Liitteet	Valtakirja Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin tämän rakentamisluvan lisäksi poikkeamislupapäätös 25-0045-POI on saanut lainvoiman.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Töiden aloitus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42.4 § 3
Valmistelija	Outi Harka
Kuulutuksen julkaisupäivä	23.10.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.12.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 02.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 02.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuaikana lisätietoja antaa:
rakennustarkastaja p. 0500 782 584, rakennusvalvonta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusohje
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamis-lupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-lain mukaisesti annettua lakia.

Jos rakentamislupan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valta-kunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus-oikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-menettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Mynämäen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki

tai sähköpostilla kunta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mynämäen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksi-saantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannuksen nusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviran-omaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.