

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	503-423-0014-0000 Palolaistentie 541, 23100 MYNÄMÄKI Koko tila RISTIMÄKI
Kiinteistön nimi	871154 m ²
Pinta-ala	Maakuntakaava 231023§65
Asemakaava	2023
Asemakaavan vuosi	4917 m ²
Rakennettu kerrosala	
TOIMENPIDE	Sikalarakennuksen rakentaminen ja peruskorjaus, lietesäiliön rakentaminen
Rakennettava kerrosala	1200 m ²
Kokonaisala	1200 m ²
Tilavuus	5280 m ³
Paloluokka	P1 / P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen suoritettu RakL 63 § mukaisesti, naapureilla ei ole huomautettavaa.

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
---------------	---

Hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettava pelastusviranomaisen lausunnossaan 14.10.2025 antamia määräyksiä:

"Mikäli rakentaminen on tuettavaa on huomioitava tuen antajan vaatimukset esimerkiksi rakennusten paloturvallisuuden suhteen. Esim. MMM asetus 265/2019 määrittelee alle 15 metrin päässä toisistaan olevien rakennusten välinen osastointi on toteutettava vähintään EI30-luokan rakennusosin. Suunnitelmissa ei ole esitetty osastointia 8 metrin päässä toisistaan olevien rakennusten välille. Asetus antaa tiettyjä ehtoja myös savunpoistolle.

Rakennuksessa käytettävät tarvikkeet eivät saa myötävaikuttaa palon kehittymiseen vaaraa aiheuttavalla tavalla. Sisäkaton materiaaliksi on leikkauspiirustuksessa esitetty rei'itetty muovilevy. Muovilevyn käytön osalta on huomioitava palokäyttäytyminen ja esim. rakennuksen sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset.

Uloskäytäväopasteet on toteutettava erillisen suunnitelman mukaan. Pääkäytävillä uloskäytäväopasteet on toteutettava valaistuilla opasteilla ja muissa tiloissa jälkiheijastavilla opasteilla. Uloskäytäväopasteista laadittava erillinen suunnitelma.

Kohde on suunnitelmien perusteella varustettu pikapaloposteilla ja

käsisammuttimilla.

Pikapalopostien osalta tulee kiinnittää huomioita sijoitteluun ja letkupituuksiin, siten että ne kattaisivat koko rakennuksen.

Palokatkoista on toimitettava erillinen suunnitelma rakennusvalvontaan. Olemassaolevien osastointien toimivuus on tarkastettava hankkeen yhteydessä.

Kohteen pelastussuunnitelma on päivitettävä.

Pelastusviranomaiselta on ennen laajennuksen käyttöönottoa pyydetävä lausunto käyttöönotosta.

V-S pelastuslaitoksella on turvallisuusasioiden tarkastuslista vastaaville työnjohtajille.
<https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/97269858/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf/6fba0e64-c47e-1a93-68bf-d5683c96beea/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf?t=1707396496895>

Vastaavan työnjohtajan tulee tehdä em. listan mukainen omatarkastus ennen pelastusviranomaisen valvontakäyntiä."

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Savunpoistosuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §

Valmistelija

Outi Harka

Kuulutuksen julkaisupäivä

27.10.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.12.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Otteen oikeaksi todistaa

24.10.2025

Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuaikana lisätietoja antaa:
rakennustarkastaja p. 0500 782 584, rakennusvalvonta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusohje
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamis-lupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi- ja nettelystä annettua lakia.

Jos rakentamislupan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valta-kunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus-oikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-menettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Mynämäen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki

tai sähköpostilla kunta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mynämäen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksi-saantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusnusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviran-omaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.