

Poikkeamislupahakemus 25-0045-POI

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 291
41/10.03.00.06/2025

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Hakija

Mynämäen seurakunta

Rakennuspaikka

Tila Mietoisten hautausmaa 503-495-3-159 Mietoisten kylässä, osoite Kirkkotie 102/104, Mietoinen. Kiinteistöllä sijaitsee seurakunnan rakennuksia; seurakunnan kerhorakennus, kirkko, talousrakennus sekä hautausmaa.

Kaavatilanne:

Asemakaava:

Mietoisten kirkonkylän rakennuskaava,
hyväksytty 13.12.1993 § 48

YK kirkkojen ja muiden seurakunnallisten
rakennusten korttelialue, kortteli 21

Selostus poikkeamisesta:

Poikkeamista haetaan RakL 57 § 1 mom. nojalla AKL 58 § 1 mom. määräyksistä. Asemakaavan määräyksistä haetaan poikkeusta siten, että YK-alueella (Kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue) sijaitseva seurakunnan kerhorakennus muutetaan asuinkäyttöön.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut hakemukselle:

Muutoksessa poiketaan kaavamääräyksistä. Asemakaavassa kiinteistö on osoitettu alueelle, jossa on voimassa kaavamääräys YK Kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Rakennus muutetaan seurakunnallisesta kerhokäytöstä asuinkäyttöön. Rakennukselle on oma tieyhteys jo olemassa ja tontista on mahdollista lohkoa kyseiselle rakennukselle oma tontti. Vastaavasti rakennuksella on omat tekniikkaliittymät rakennusajalta.

Rakennus sijaitsee hautausmaa-alueen ulkopuolella ja on rakennettu 1983. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta maisemaan tai alueen kulttuurihistorialliseen arvoon.

Naapurien kuuleminen:

Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § mukaan: ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa

vaikuttaa. Yhden naapurikiinteistön omistaja on jättänyt huomautuksen, johon rakennustarkastaja on vastannut. Huomautuksessa edellytetään, että poikkeamisluvan ja sen myötä rakentamisluvan kohteena olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei saa estää naapurikiinteistön kaavoitusta asuinkäyttöön. Hanke ei estä naapurikiinteistön kaavoitusta asuinkäyttöön. Huomautus on oheismateriaalina.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueidenkäytön ja liikenteen vastuualueilta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä Mynämäen kunnan maankäyttöpäälliköltä. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikennevastuualue lausui, ettei heillä ole huomautettavaa käyttötarkoituksen muutoksesta, mikäli nykyiset liittymäjärjestelyt pysyvät ennallaan. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueidenkäytön vastuualueella ei ole hakemukseen huomautettavaa. Alueellinen vastuumuseo ilmoitti, ettei heilläkään ole asiaan lausuttavaa. Mynämäen kunnan maankäyttöpäällikkö ei antanut lausuntoa. Saapuneet lausunnot ovat liitteinä.

Rakennustarkastajan lausunto ja perustelut:

Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu Mietoisten kirkonkylän rakennuskaava-alueelle. Tilalla sijaitsee seurakunnan rakennuksia ja hautausmaa. Tila rajautuu pohjoisessa Mynäjokeen ja etelässä Kirkkotiehen. Lännessä on peltoaluetta sekä rakennetut kiinteistöt, joille on sijoitettuna seurakunnan rakennus sekä liikerakennus. Etelässä ja idässä sijaitsee rakennettuja asuinkiinteistöjä.

Hakemuksen mukainen rakennuksen käyttötarkoituksen muutos asuinkäyttöön ei muuta asemakaavassa osoitettuja kulkuyhteyksiä. Rakennukseen ei tehdä rakenteellisia muutoksia. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan muuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä hanke ole ympäristöstä poikkeavaa rakentamista.

Liite: Hakemus, asemapiirros, kaavakartta, naapurin huomautus, museoviraston lausunto, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikennevastuualueen lausunto, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueidenkäytön yksikön lausunto

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan yllämainituin perusteluin. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja vastaavaa rakentamislupaa on haettava poikkeamislupapäätöksen voimassaoloaikana.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustarkastaja Outi Harka oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Otteen oikeaksi todistaa:

Mynämäessä 23.10.2025

Marja Kärkkäinen
pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on järjestelmäallekirjoitettu.

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkastaa Mynämäen kunnanvirastosta: kunta@mynamaki.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 291**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan tämän saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan tämän saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistumelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 €.

Pöytäkirja ja pöytäkirjanote

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mynämäen kunnanvirastosta.

Osoite: Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki
Sähköpostiosoite: kunta@mynamaki.fi
Puhelinnumero: 02 437 6600
Kunnanviraston aukioloaika on ma–pe klo 9.00–15.00.