

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RAKENNUSPAIKKA</b> | 503-442-0001-0027<br>Keskuskatu 27, 23100 MYNÄMÄKI<br>Koko tila<br>Kiinteistön nimi<br>AITTOLA<br>Pinta-ala<br>1973 m <sup>2</sup><br>Asemakaava<br>Asemakaava 020924§44<br>Asemakaavan vuosi<br>2024<br>Rakennettu kerrosala<br>1725 m <sup>2</sup> |
| <b>TOIMENPIDE</b>     | Rakennuksen purkaminen. Puretaan myymälärakennus VTJ PRT 101435518F uuden myymälärakennuksen valmistuttua (uuden rakennuksen rakentamislupa 25-0030-RL)                                                                                              |

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kunta suorittanut kuulemisen, naapureilla ei ole huomautettavaa.

|          |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liitteet | Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä<br>Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus<br>Lausunto<br>Todistus hallintaoikeudesta<br>CV<br>Tutkintotodistus<br>Asemapiirros<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PÄÄTÖS</b> | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin: |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin purkutyön järjestämisestä on annettu selvitys ja selvitetty edellytykset syntyvän rakennusjätteen käsittelystä ja käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämistä. |
| Päätöksen perustelut | Rakennus puretaan uudisrakentamisen vuoksi.                                                                                                                                                                |
| Työnjohtajat         | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:<br><br>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja                                                                            |
| Erityissuunnitelmat  | Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:<br><br>- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus                                     |
| Katselmukset         | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Töiden aloitus               |

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet RakL 55 §

Valmistelija Outi Harka

Kuulutuksen julkaisupäivä

05.11.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.12.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 13.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Otteen oikeaksi todistaa

04.11.2025

Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuaikana lisätietoja antaa:  
rakennustarkastaja p. 0500 782 584, rakennusvalvonta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusohje  
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamis-lupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-lain mukaisesti annettua lakia.

Jos rakentamislupan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valta-kunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus-oikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-menettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Mynämäen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja  
Vehmaantie 111  
23100 Mynämäki

tai sähköpostilla kunta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mynämäen kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu](http://www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksi-saantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannuksen nusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviran-omaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.