

MYNÄMÄEN VESIHUOLTO OY

Hinnasto

Mynämäen Vesihuolto Oy
Yhtiön hallitus 20.10.2016
Voimaantulo 1.2.2017
Päivitetty 1.1.2026

MYNÄMÄEN VESIHUOLTO OY:N HINNASTO

1.2.2017 ALKAEN

Mynämäen Vesihuolto Oy perii yleiset toimitusehdot ja sopimusten ehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia (Alv 25,5 %).

Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia.

LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = A * k * p * y_L$$

A = kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala (kem²)

Kaikki kiinteistöllä olevat rakennukset lasketaan mukaan kerrosalaan

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin:

Asuinrakennus, paritalo	6
Rivitalo	6
Asuinkeuhkotalo	4
Liikerakennus	3
Vapaa-ajan rakennukset	8
Teollisuusrakennus 1 *)	1
Teollisuusrakennus 2 *)	3
Teollisuusrakennus 3 *)	0,5
Asuinliiketalo	4
Julkinen rakennus	3
Maatalouden tuotannollinen talousrakennus **)	3

*) Teollisuusrakennus 1 ei käytä vettä tuotannossaan ja jätevesi on pääasiassa saniteettivettä.

Teollisuusrakennus 2 käyttää vettä tuotannossaan ja jätevesi vastaa asumajätevettä.

Teollisuusrakennus 3 on teollisuuskiinteistön kylmä, lämpöeristämätön, erillinen varastorakennus, jossa ei ole vesi- tai viemäripistettä.

Erytyiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavan liittyjän kertoimet määritellään tapaus-kohtaisesti.

**) Maatalouden tuotannollinen talousrakennus käyttää vettä toiminnassaan.

p = palvelukerroin on 1.

Asemakaava-alueella, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin

osakertoimet ovat:	vesi	0,4
	jätevesi	0,4
	hulevesi	0,2

Haja-asutusalueella, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin

osakertoimet ovat	vesi	0,4
	jätevesi	0,6

Y_L = liittymismaksun yksikköhinta (€/kem²)

asemakaava-alueella: $Y_L = 5,167 \text{ € / kem}^2$

haja-asutusalueella: $Y_L = 6,035 \text{ € / kem}^2$

LISÄLIITTYMISMAKSU

Mikäli liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen, laitos on oikeutettu perimään lisäliittymismaksua kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista laitokselle.

Laitos perii 50 %:lla korotetun liittymismaksun laajennuksista tai kiinteistön rakennuksista, jotka on rakennettu ja liitetty verkostoon laitokselle ilmoittamatta.

OMAKOTITALON LIITTYMISMAKSU

Omakotitalon liittymismaksu on asemakaava-alueilla maksuluokka 1 ja haja-asutusalueella maksuluokka 2

	Maksuluokka 1		Maksuluokka 2	
	Alv 25,5 %	Alv 0%	Alv 25,5 %	Alv 0%
Vesiliittymismaksu €	3.137,50	2.500,00	3.664,60	2.920,00
Viemäri liittymismaksu €	4.392,50	3.500,00	5.496,90	4.380,00
Hulevesiliittymismaksu €	1.567,75	1.250,00		

LIITTYMISMAKSUN MAKSAMINEN

Liittymismaksu on maksettava yhdessä erässä.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu voidaan maksaa tasasuuruusina erinä viidelle vuodelle jaksotettuna siten, että ensimmäinen erä on maksettava liityttäessä ja, että jaksotetulta osuudelta peritään 3 %:n vuotuista korkoa.

2.

KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi 1.1.2025 alk.	1,95 € / m³ (sis. ALV 25,5 %)	1,55 € / m ³ (ALV 0 %)
Jätevesi 1.1.2025 alk.	3,56 € / m³ (sis. ALV 25,5 %)	2,84 € / m ³ (ALV 0 %)
Vesi 1.1.2026 alk.	2,24 € / m³ (sis. ALV 25,5 %)	1,78 € / m ³ (ALV 0 %)
Jätevesi 1.1.2025 alk.	4,10 € / m³ (sis. ALV 25,5 %)	3,27 € / m ³ (ALV 0 %)

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

PERUSMAKSU

Vesi 1.1.2026 alk.	7,59 € / kk (sis. ALV 25,5 %)	6,05 € / kk (ALV 0 %)
Jätevesi 1.9.2024 alk.	7,59 € / kk (sis. ALV 25,5 %)	6,05 € / kk (ALV 0 %)

Perusmaksun laskutus alkaa, kun liittämäsopimus on allekirjoitettu.

3. POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

4. VIIVÄSTYSKORKO JA PERINTÄKULUT

Viivästyskorko määräytyy kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaan. Perintäkuluina veloitetaan **5,00 €** jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

5. LASKUTUSLISÄ

Paperilaskuista veloitetaan 1.9.2020 alkaen laskutuslisä **2,51 €** (sis. Alv 2%) per lasku.