

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

503-405-0001-0022
Käläläntie 115, 23100 MYNÄMÄKI
Koko tila
TOMMILA
154450 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 260115§6
2015
3432 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Vanhan lietesäiliön purkaminen ja uuden rakentaminen

Tilavuus

2527 m³

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristönsuojelu

14.04.2026

lausunto

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa lietealtaan muutostyöhön (vanhan altaan purkaminen ja uuden rakentaminen). Hanke on ympäristönsuojelun kannalta perusteltu, sillä varastointikapasiteetin kasvattaminen parantaa tilan mahdollisuuksia hallita lannan levitystä optimaalisesti.

Hankkeessa on noudatettava seuraavia ympäristönsuojelullisia ehtoja:

1. Rakenteellinen tiiviys ja sijoittaminen

-Uuden lietealtaan on oltava rakenteellisesti tiivis ja vastattava valtioneuvoston asetusta eräiden maataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (ns. Nitraattiasetus 1250/2014).

-Rakentamisessa on varmistettava, että allas täyttää vaaditut vähimmäisetäisyydet talousvesikaivoihin ja muihin herkkiin kohteisiin.

2. Vanhojen altaiden purkaminen ja materiaalien hyödyntäminen

-Vanhat altaat on tyhjennettävä huolellisesti ennen purkutyön aloittamista.

-Hakijan esittämä vanhojen altaiden puhtaan purkubetonin hyödyntäminen uuden altaan pohjan kantavissa rakenteissa katsotaan tässä yhteydessä vähäiseksi ja välittömästi rakentamiseen liittyväksi hyödyntämiseksi.

-Hyödynnettävästä betonista on poistettava teräkset ja se on murskattava rakentamiseen soveltuvaan raekokoon.

-Betonin on oltava puhdasta (ei merkittäviä öljyjäämiä tai muita epäpuhtauksia).

-Mikäli purkubetonia jää yli uuden altaan pohjarakenteissa tarvittavasta määrästä, se on toimitettava viipymättä asianmukaiseen jätteen vastaanottoaikkaan. Jätteen varastointi kiinteistöllä ei saa muodostua pysyväksi.

Johtopäätös Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hanke parantaa tilan lannanvarastoinnin varmuutta. Purkubetonin hyödyntäminen paikan päällä uuden altaan pohjarakenteissa on kiertotalouden periaatteiden mukaista ja hyväksyttävää, kunhan ylimääräiset jätteet huolehditaan asianmukaisesti pois alueelta.

Liitteet Lausunto
Tonttikartta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Säiliön rakentamisessa ja vanhan säiliön purkamisessa on noudatettava Mynämäen ympäristönsuojelun 14.4.2026 antaman lausunnon määräyksiä. Lisäksi purettavan säiliön purkubetonin hyödyntämisestä maarakentamiseen on tehtävä ilmoitus Mynämäen kunnan ympäristönsuojeluun.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42.2 §

Valmistelija Outi Harka

Kuulutuksen julkaisupäivä

21.04.2026
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.05.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 29.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Otteen oikeaksi todistaa

20.04.2026

Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuajana lisätietoja antaa:

rakennustarkastaja p. 0500 782 584, rakennusvalvonta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamis-lupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi- ja nettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valta-kunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus-oikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-menettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Mynämäen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki

tai sähköpostilla kunta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mynämäen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksi-saantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusnusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviran-omaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.