

HAKIJAT	Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy Keilalahdentie 2-4, 02150 ESPÖÖ
RAKENNUSPAIKKA	503-424-0006-0052 Koskenrannankuja 52, 23100 MYNÄMÄKI Koko tila KOTOMETSÄ
Kiinteistön nimi	22826 m ²
Pinta-ala	Maakuntakaava
Asemakaava	
TOIMENPIDE	Muutoslupa rakentamislualle 25-0017-RL, tuulivoimalan sähköaseman rakentaminen
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	186 m ²

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen suoritettu RakL 63 § mukaisesti, naapureilla ei ole huomautettavaa.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Pelastusviranomainen
Lausuntopvm	05.05.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut rakentamislupahakemuksen liitteinä oleviin suunnitelmiin. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen puoltaa hanketta ehdollisena: Pelastusviranomainen on antanut lausunnon hankkeen viitelupaan LP 503-2025-00005. Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan hankkeessa tulee edelleen huomioida aikaisemman lausunnon mukaiset seikat, joita ei ole huomioitu uusissa suunnitelmissä.
	Lauri Soini Palotarkastaja
Lausunnon antaja	Ympäristönsuojelu
Lausuntopvm	05.05.2026
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Ei lausuttavaa.
Liitteet	Lausunto Asemapiirros Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan.

Pelastusviranomaisen antamien lausuntojen (19.5.2025 lupaa 25-0017-RL varten annettu lausunto ja 5.5.2026 muutoslupaa varten annettu lausunto) vaatimuksia on noudatettava:

"Sähköasemarakennuksen palotekniset tiedot on esitettävä suunnitelmissa. Etäisyydet kiinteistöjen rajoihin on huomioitava tarvittavilta osin.

Suunnitelmien perusteella ainoa ajoreitti kohteelle on Koskenrannantien kautta. Tieyhteys toimii tällöin kohteen pelastustienä onnettomuustilanteessa. Tieyhteyden tulee olla mm. kantavuudeltaan ja kunnossapidoltaan sellainen että sitä voidaan käyttää onnettomuustilanteessa pelastuslaitoksen kalustolla.

Mikäli sähköasematiloissa oleviin laitteisiin liittyy riski räjähdysvaarasta, on kohteelle suoritettava räjähdysvaarallisuuden arviointi ja tämä on huomioitava suunnitelmissa.

Kohteessa mahdollisesti varastoitavat tai käytössä olevat kemikaalit (esim. muuntajaöljy) huomioitava ja tarvittaessa toiminnasta on tehtävä ilmoitus pelastusviranomaiselle.

Kohteelle on laadittava toimintaohjeet mahdollisten onnettomuustilanteiden varalle.

Tiloista on olemassa ainoastaan yksi uloskäytäväovi. Hankkeen yhteydessä on arvioitava, onko ratkaisu riittävä henkilöturvallisuuden varmistamiseksi vai pitäisikö tilat varustaa varatiellä. Uloskäytävät on opastettava.

Sähköasemarakennus on varustettava soveltuvalla alkusammutuskalustolla."

Muutoslupahakemuksen piirustuksiin on kytkinkojeiston tilaan lisätty toinen uloskäytävä ovi, mutta on tarkasteltava, olisiko myös kojehuoneesta oltava varatie.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Paloturvallisuussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §

Valmistelija Outi Harka

Kuulutuksen julkaisupäivä

21.05.2026
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on saatettava loppuun 01.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Otteen oikeaksi todistaa

20.05.2026

Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuajana lisätietoja antaa:

rakennustarkastaja p. 0500 782 584, rakennusvalvonta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamis-lupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi- ja nettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valta-kunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus-oikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-menettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Mynämäen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki

tai sähköpostilla kunta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mynämäen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksi-saantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannuksen nusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviran-omaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.