



Mynämäen maankäytön kehityskuva 2050

Kehityskuvan luonnos 22.6.2026

Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen & Projoplan Oy

Esipuhe

Hyvä lukija,

Mynämäen kehitys rakentuu pitkäjänteiselle työlle, rohkealle tulevaisuuden ajattelulle ja vahvalle paikalliselle identiteetille. Tämä maankäytön kehityskuva suuntaa katseen vuoteen 2050 asti ja toimii suuntaviivana kunnan maankäytön kokonaisuudelle. Se tukee yleis- ja asemakaavoitusta, ohjaa päätöksentekoa sekä tuo Mynämäen näkökulman osaksi Turun seudun yhteistä suunnittelua.

Kehityskuvatyo kytkeytyy Mynämäen kuntastrategian 2035 ja tulevan maapoliittisen ohjelman päivitystyöhön. Maankäytön kehityskuvan prosessi aloitettiin vuonna 2025 erilaisia maankäytön rakennemalleja ja ideoita luotaavana visiotyönä vuoden mittaan toteutetuissa päättäjätöyöpajoissa. Keväällä 2026 järjestettiin päättäjätöypaja, jonka pohjalta kehityskuvan luonnos on laadittu. Luonnos asetetaan nähtäville kesällä 2026 ja kehityskuva viimeistellään saadun palautteen pohjalta syyskaudella 2026.

Kehityskuva perustuu Mynämäen omiin vahvuuksiin: hyvään sijaintiin, luonnonläheiseen ympäristöön, aktiivisiin kyliin, rittäjyyteen sekä turvalliseen ja viihtyisään arkeen. Samalla työssä tunnistetaan tulevaisuuden suuret muutosajurit, kuten väestökehitys, vihreä siirtymä, liikkumisen muutokset, teknologinen kehitys ja muuttuvat asumisen tarpeet.

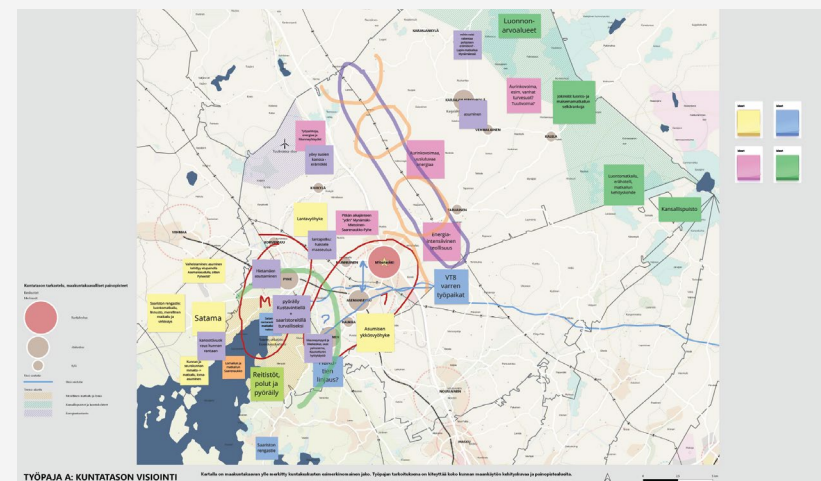
Toivomme, että tämä kehityskuva herättää rohkeita ajatuksia ja hyvään tulevaisuuteen tähtäväää keskustelua.

Mynämäellä 22.6.2026

Carita Maisila, kunnanjohtaja

Janne Muikkula, maankäyttöpäällikkö

Kehityskuvaa laatinut konsulttiryhmä: Jussi Partanen, Petri Tuormala, Toini Seppälä



Kuvia työpajatyöskentelystä läsnä- ja verkkotyöpajoissa 2025-2026

Johdanto: maankäytön suunnittelussa huomioitavat asiat



Maankäytön suunnittelussa tehdään päätöksiä siitä, miten kunnan alueita käytetään nyt ja tulevaisuudessa. Maankäytön suunnittelussa sovitetaan yhteen monia erilaisia näkökulmia ja intressejä, jotka ovat joskus vastakkaisiakin.

Suunnittelu etenee eri tasoilla, joilla kullakin on oma tehtävänsä ja tarkkuutensa:

- Varsinais-Suomen maakuntakaava ohjaa alueidenkäyttöä laajalla, koko maakunnan tasolla.
- Mynämäen yleiskaavoitus puolestaan tarkoittaa suunnittelua kunnan tasolla ja osoittaa alueiden pääasiallisen käyttötarkoituksen tarkemmin.
- Maankäytön kehityskuva sijoittuu näiden suunnittelutasojen väliin strategiseksi ja tulevaisuuteen katsovaksi työkaluksi. Se ei ole oikeusvaikutteinen kaava, vaan kunnan yhteinen näkemys siitä, mihin suuntaan yhdyskuntarakenne, asuminen, elinkeinot, palvelut ja liikkuminen pitkällä aikavälillä kehittyvät. Kehityskuva auttaa tunnistamaan tulevaisuuden mahdollisuuksia ja ohjaa myöhempää kaavoitusta sekä päätöksentekoa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Johdanto: maankäytön kehityskuvan valmisteluprosessi

Vaihe 1

Järjestäytyminen

- Aloituskokous.
- Konsultti valmisteli kehityskuvan alustavan luonnoksen lähtötietoon perustuen.
- OHRY 1. 20.4. Kehityskuvan alustava luonnos ja seminaarijärjestelyt. Bussiajelu.

Päätjäseminaari 1 Mynämäellä

- 4.5.2026
- Tunnistetaan vahvuuksia ja muodostetaan strategiaa.
- Kehityskuvan alustavan luonnoksen kehittäminen, 3-5 teemaa.

Vaihe 2

Valmistelu

- Työstetään kehityskuvan luonnos seminaarin 1 pohjalta. OHRY 2 (teams 29.5).
- Kunta päättää nähtävillä asettamisesta sovitulla muutoksilla 8.6. – 22.6.

Nähtävillä olo

- Kesä-elokuu 2026.
- Kehityskuva nähtävillä verkossa.
- Tiedotus- ja keskustelutilaisuus Laurin koululla 20.8 klo 16-18
- Kuntalais- ja osallispalaute kootaan verkkokyselyn avulla. Konsultti valmistelee verkkokyselyn.

**Kehityskuvan
luonnosvaihe
käynnissä. Anna
palautetta, ohjeet
takakannessa!**

Vaihe 3

Päätjäseminaari 2

- Alkusyksyllä 2026
- Esitellään kehityskuvan luonnoksesta saatu palaute.

Valmistelu

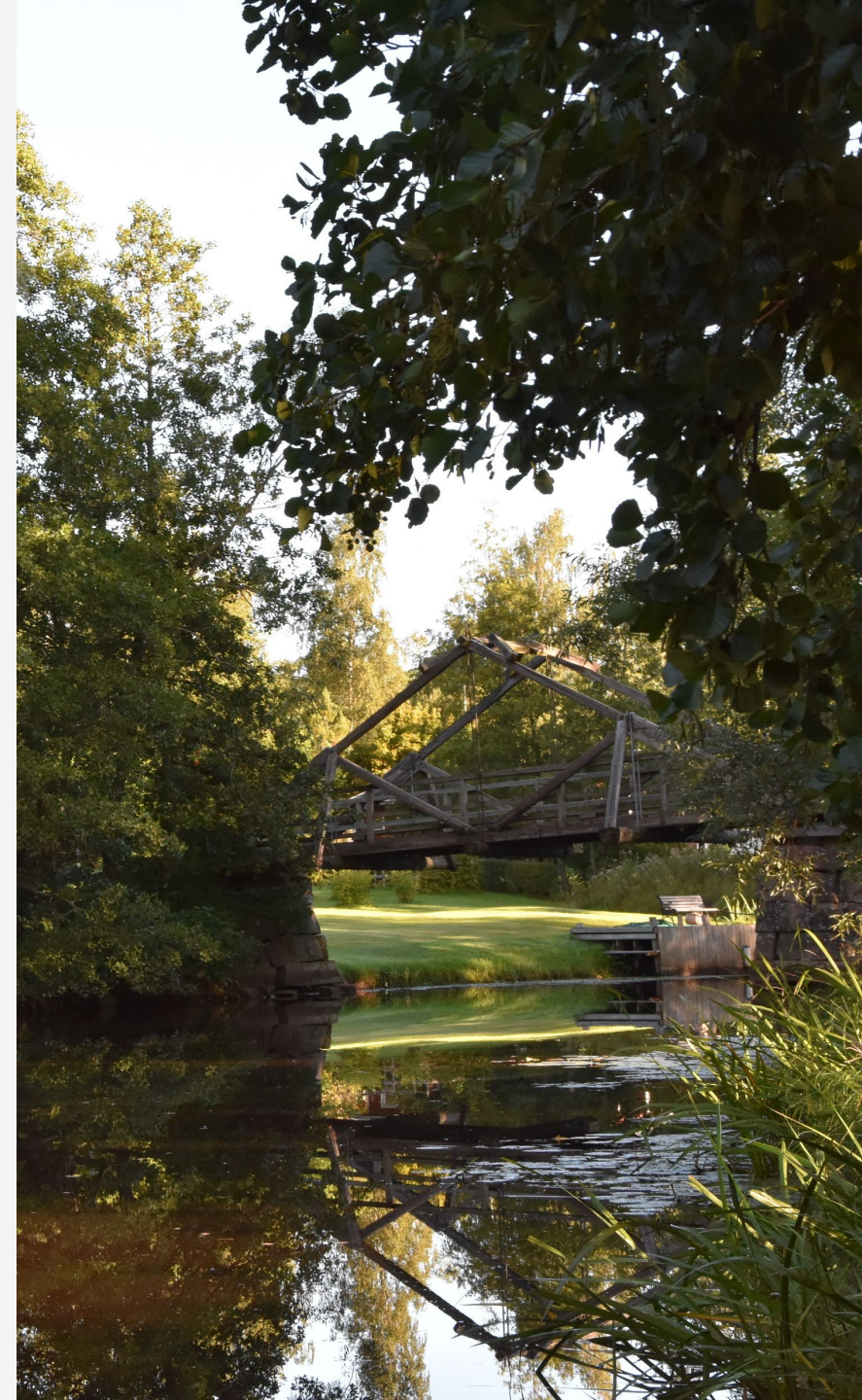
- OHRY 3. Kooste keskusteltavista tarkistuksista palautteen perusteella.
- Ennakoaineisto päätäjille työn hyväksymistä varten.

Päätjäseminaari 3, loppuseminaari

- Päätetään tarvittaessa tarkistuksista kehityskuvaan.
- Hyväksytään kehityskuva.

Sisällysluettelo

1. Esipuhe, johdanto ja sisällysluettelo s. 1-5
2. Lähtökohdat: Mynämäen vetovoima ja potentiaali s. 6-12
3. Mynämäen strategia 2026-2035, tiivistelmä sivu s. 13-14
4. Maankäytön kehityskuva 2050 s. 15-34
 - Mynämäen kokonaisrakenne
 - Asuminen ja keskustat
 - Arjen ja loman palvelut
 - Liikenne ja liikkuminen
 - Energia, yritysalueet ja maaseutuelinkeinot
 - Mynämäen kestävä tulevaisuus
5. Lisätietoja ja palaute kehityskuvan luonnoksesta takakansi



Lähtökohdat:
Mynämäen vetovoima ja potentiaali

Analyysi luonnollisista vahvuuksista ja tulevaisuuden mahdollisuuksista

Mynämäki

An aerial photograph of a rural landscape. A winding river flows through the center of the image, surrounded by fields of various colors (green, yellow, brown). There are clusters of trees, some with autumn foliage, and a few buildings scattered across the landscape. The sky is clear and blue.

”Maaseutu mukavuuksilla”

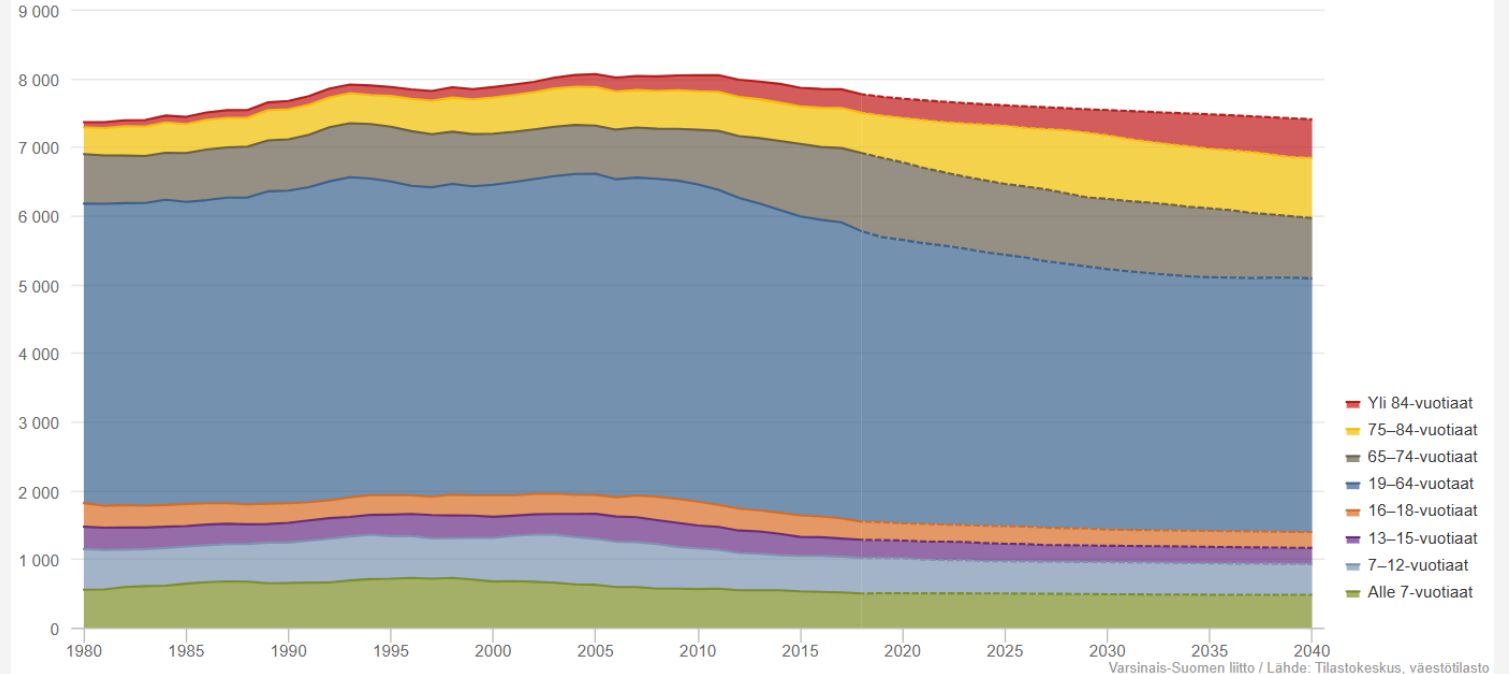
- Yhteisöllisyys ja aktiivisuus
- Kattavat palvelut, monipuoliset harrastusmahdollisuudet
- Elävä keskustaajama
- Vahva kyläverkko ja maaseudun asumisidentiteetti
- Kulttuurimaisema
- Mynälahti, jokivarret ja luonnonalueet
- Hyvät liikenneyhteydet: 20 minuutin päässä Turusta

Tietoa Mynämäestä

- Mynämäki sijaitsee 30 kilometrin päässä Turusta valtatie 8:n varressa. Uuteenkaupunkiin matkaa on 45 kilometriä ja Raumalle 60 kilometriä.
- Mynämäessä on noin 7500 asukasta. Viereinen kaavio kuvaa väestökehitystä ikäryhmittäin.
- Kunnan kokonaispinta-ala on 536,1 km².
- Mynämäki on yritteliäs maaseutukunta. Palveluelinkeinoista saa toimeentulonsa 58 %, jalostuksesta 31 % sekä maa- ja metsätaloudesta 11 % ammatissa toimivasta väestöstä. Yritystoiminta on pienyritysvaltaista. Kunnassa on noin 550 rekisteröityä yritystä ja elinkeinonharjoittajaa.

Mynämäen väestönkehitys ikäryhmittäin

Asukasluku/väestöennuste (2015)



Maankäytön kehityskuvan lähtökohtana toimivia ja käynnissä olevia suunnitelmia ovat mm:

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)
- Varsinais-Suomen maakuntakaava sekä valmisteilla oleva vesien ja voimien maakuntakaava, Varsinais-Suomen maakuntastrategia
- Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035 sekä Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus
- Mynämäen kuntastrategia 2026-2035 ja Mynämäen maaliittinen ohjelma, Mynämäen yleis- ja asemakaavatilanne
- Hiilineutraali Suomi 2035 sekä HINKU-hanke, Mynämäen tavoitteet hiilineutraalina kuntana
- Viehkök taajamat –hanke 2014, Mynämäen kauniin keskustan kehittämisperiaatteet

Mynämäki Euroopassa

Sijainti

- TEN-T -verkkoon tukeutuva länsirannikon ja sisämaan liikenteellinen risteys
- 20 minuuttia Turkuun, osa Turku–Rauma–Pori –käytävää
- yhteys Ruotsiin ja Itämeren markkinoille Turun kautta

Rooli

- asuinkuntana ”Maaseutu mukavuuksilla”
- vahva alkutuotanto ja ruokaketju
- länsirannikon satama–teollisuus–logistiikka-akseli
- tukee huoltovarmuutta ja vihreää siirtymää

YHTEYS	Turku	Helsinki	Tallinna	Tukholma	Köpis	Hampuri	Pariisi	Lontoo
Juna laiva	0.5h	2.5h	6h	12h	15h	18h	24h	24h
Lento	1h	3h	5h	5h	6h	7h	8h	8h



Laivayhteydet
TUKHOLMA
MAARIANHAMINA
TALLINNA

Mynämäki tulevaisuudessa?

Todennäköinen kehitys

- väestö rakenne monipuolistuu ja asumistarpeet eriytyvät
- länsirannikon teollisuus–logistiikkavyöhyke vahvistuu
- yritysalueet kasvavat kehittyvän VT8:n, HAKU-tien ja radan varrella

Mahdollinen kehitys

- henkilöjunaliikenne kytkee Mynämäen tiiviimmin Turkuun ja nopeuttaa paikallisesti väestönkasvua
- rannikkorata nopeuttaa Pori–Rauma–Turku -käytävää
- nopea ratayhteys Tukholmaan Ahvenanmaan kautta (länsiyhteys)
- Helsinki–Tallinna -tunneli + Länsirata
- vihreän siirtymän investoinnit (energia, data, vety)

- Mynämäki kytkeytyy lähitulevaisuudessa (10v) vahvemmin länsirannikon kasvukäytävään.
- Mynämäki asemoituu kaukotulevaisuudessa (30v?) osaksi vahvistuvia Itämeren yhteyksiä Ruotsin suuntaan.

YHTEYS	Turku	Helsinki	Tallinna	Tukholma	Köpis	Hampuri	Pariisi	Lontoo
Juna	0.5h	2h	2.5h	2h	4.5h	6h	9.5h	11.5h
Lento	1h	2.5h	3h	3h	4h	5h	6.5h	6.5h



Tulevaisuuden megatrendejä Mynämäellä



Pitkäikäinen ja monimuotoinen yhteiskunta

- Eliniän piteneminen ja syntyvyyden lasku muuttavat väestörakennetta ja lisäävät yksin asuvien sekä pienten kotitalouksien määrää. Samalla kansainvälinen muuttoliike ja monipaikkainen asuminen monimuotoistavat arkea ja asumistarpeita.

Mynämäellä

- tiiviimpi rakentaminen ja kasvu kohdistuu asemille ja keskuksiin
- väljä asuminen ja kylien yhteisöllisyys säilyvät vetovoimatekijöinä



Teknologinen murros: AI + data + automaatio

- Digitalisaatio, tekoäly ja automaatio muuttavat työn tekemistä, tuotantoa ja palveluita. Tieto ja energia nousevat keskeisiksi tekijöiksi.

Mynämäellä

- potentiaali energia- ja datainfrastruktuurille
- logistiikan ja liikenteen tulevaisuuden ratkaisut
- palvelujen digitalisoituminen tukee hajautunutta asumista

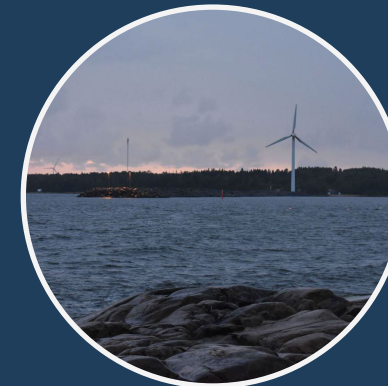


Turvallisuus, huoltovarmuus, geopoliittinen länsirannikko

- Geopoliittinen epävarmuus korostaa huoltovarmuutta ja kotimaista tuotantoa. Länsirannikon satamien ja yhteyksien merkitys kasvaa. Hajautetut järjestelmät vahvistuvat.

Mynämäellä

- sijainti VT8:n ja satamien vaikutusalueella
- maatalous ja ruokaketju osana huoltovarmuutta
- yritystoiminnan sijoittuminen logistisesti turvallisille alueille



Ilmastonmuutos ja resilienssi

- Ilmastonmuutos lisää sään ääri-ilmiöitä ja muuttaa maankäytön reunaehtoja. Samalla vihreä siirtymä ohjaa energiaa, tuotantoa ja rakentamista kestävämpään suuntaan.

Mynämäellä

- edellytykset uusiutuvalle energialle
- maankäytössä huomioitava tulvariskit ja luonnonverkostot
- maaseutu ympäristö tukee ilmastokestävää ja omavaraista tuotantoa

Mynämäki 2050

Mynämäen lähtökohdat ja ominaispiirteet - SWOT

Vahvuudet:

- Yhteisöllisyys ja aktiivisuus, vahva kyläverkko ja maaseudun asumisidentiteetti
- Laadukkaat sivistyspalvelut
- Kehittyvä Suomen lounaisseutu
- Vahva tie-, rata- ja satamaverkkoon tukeutuva sijainti. Sähköistetty tavaraliikennetä ja VT8 samassa kunnassa
- Laaja maa-aluevaranto ja toteutusjoustavuus
- Luonnon läheisyys ja merellisyys, jokivarret. Hyvä yhteys luontoon on globaali voimavara, meille itsestäänselvyys. Luonnon terveysvaikutukset
- Maisema, kulttuuriperintö ja jokilaaksot
- Energiakunta: aurinko- ja tuulivoimaa, vesivoimala. Energian ja vihreän siirtymän valmiit verkostot
- Turun 20 minuutin vaikutusalue
- Turvallinen sijainti länsirannikon huoltovarmuuskäytävällä
- HINKU-kunta, hiilen sidonta
- Edulliset ja monipuoliset asuintontit, tonttitarjonta

Heikkoudet:

- Potentiaalia ei tunnusteta eikä viestitä tarpeeksi. Mynämäkeä ei tunneta. Vahvuudet voivat olla ”liian tuttuja” – ei osata kertoa
- Erottautuminen naapurikunnista
- Kunnan taloustilanne
- Kehityspotentiaalia on paljon, mutta toteutus vaatii vaiheistusta ja investointikykyä
- Henkilökunnan puute
- Asuntotarjonta, vuokra-asunnot
- Yleiskaavatilanteen vanhentuneisuus
- Palveluverkon hajautuneisuus
- Keskustan kaupallisen vetovoiman herkkyyks
- Heikko joukkoliikenteen palvelutaso ilman lähijunaa
- Osa asuntokannasta ei vastaa muuttuvan kysynnän tarpeita

Mahdollisuudet:

- Lounais-Suomen kasvupotentiaali: ”kaikki geopoliittiset pelimerkit”. Euroopan laajuisten strategisten verkostojen kehittyminen
- Tukholman-Maarianhaminan yhteys, Länsiyhteys, Lehmänkurkun kautta?
- Paikallisen lähijunaliikenteen avaaminen
- Teollisuusrata syväsatamille, radan varren yritys- ja logistiikkatoiminta
- Huoltovarmuuden ja puolustusteollisuuden hajautetut sijoittumiset
- Porintien kasvukäytävä
- Menestyvät yritykset
- Vastuullisen luontomatkailun kasvu
- Joustava maankäyttöpolitiikka
- Seutuyhteisö, yhteistyö muiden kuntien kanssa
- Turku–Uusikaupunki henkilöliikenteen avaus
- Länsirannikon vihreän siirtymän investoinnit, datakeskus, vetytalous, energiavarastot
- Energiaosakunnat ja uudenlaiset yhteisölliset ratkaisut
- Mynämäki-talo
- Osa laajempaa vapaa-ajan harrastusverkostoa
- Monipaikkainen asuminen ja vapaa-ajan asumisen vakinaistuminen
- Kuntaliitos?

Uhat:

- Heikko väestönkehitys tai väestörakenteen hallitsematon muutos
- Ilmastonmuutos
- Yleinen taloustilanne, rahoitushaasteet korjaus- ja uudisrakentamiseen
- Muualta tuleva paine kunnan rajoittamiseen ja ohjaukseen
- Rakentamisen hinta
- VT8:n ja radan kehityksen viivästyminen
- Suurten investointien ohjautuminen ohi Mynämäen
- Kyläverkon palvelujen heikkeneminen
- Keskustan elinvoiman heikentyminen hajautuvan kaupan vuoksi
- Sähköverkon kapasiteettirajoitteet
- Luontoarvojen ja tilaa vievän toiminnan ristiriidat
- Päätöksenteon sirpaleisuus pitkällä aikajänteellä

Mynämäen kunnan strategia 2026-2035

(tiivistelmä sivu kuntastrategiasta, johon kehityskuva pohjautuu)

MYNÄMÄEN KUNNAN STRATEGIA 2026–2035

► *Mynämäki on aktiivisten kuntalaisten ja rohkeiden yritysten vetovoimainen, kasvava kunta Turun kaupunkiseudulla. Mynämäki tunnetaan merkittävänä urheilukuntana, jossa elinvoima, kulttuuri ja liikunnan ilo kulkevat käsi kädessä.*

Hyvinvoivien ihmisten Mynämäki

Julkiset palvelut ovat hyvät ja toimivat.

- Laadukkaat sivistyspalvelut lähellä kuntalaisia.
- Arvostava kasvatusyhteistyö lapsiperheiden palveluissa.
- Oma lukio, opiskelun ja urheilullisen elämäntavan yhdistäminen.
- Huolehdimme, että sote-palvelut ovat lähellä jatkossakin.
- Olemme vastuullinen ja hyvä työnantaja. Motivoitunut henkilöstömme toteuttaa strategian mukaista arkea.

Yksityisten palveluiden monipuolinen kokonaisuus täydentää sujuvaa arkea.

- Käytämme paikallisia palveluita, teemme yritysten ja yhdistysten kanssa hyvää yhteistyötä.
- Kaupunkitasoiset liikuntaolosuhteet.

Viihtyisä, turvallinen ja hyvinvoiva yhteisö.

- Aktiiviset yhdistykset tarjoavat osallisuuden ja harrastamisen mahdollisuuksia.
- Mynämäessä on vahva me-henki.
- Kannustamme kuntalaisia pitämään itsestään ja toisistaan hyvää huolta.
- Klinitämme erityistä huomiota lasten ja nuorten hyvinvointiin.
- Huolehdimme monipuolisista asumisen mahdollisuuksista.

Elinvoimaisten yritysten Mynämäki

Yrittämisen edellytysten kehittäminen.

- Roukkulin teollisuusalueen kehittäminen ja laajentaminen.
- VT8-alueen kehittäminen teollisuuden, kaupan ja asumisen tarpeisiin.
- Kustavintien teollisuusalueesta kaupan ja teollisuuden keskittymä.
- Pyheen alueen kehittäminen matkailupalveluiden keskittymänä.
- Keskustan alueen elinvoiman vahvistaminen.
- Mynämäelle tärkeiden maa- ja metsätalouden sekä maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksistä huolehtiminen.

Sujuvat liikenneyhteydet.

- Edunvalvonnassa tavoitteena
 - VT8 nelikaistaista Mynämäkeen asti ja toimivat eritasoliittymät,
 - Kustavintien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus,
 - Turun ulomman kehätien (HaKu-tie) toteutuminen pitkällä aikavälillä.
 - kevyen liikenteen reittien sujuvuus ja turvallisuus.
- Teemme töitä nykyistä sujuvamman ja kattavamman joukkoliikenteen toteutumiseksi.
 - maakunnallinen joukkoliikennejärjestelmä
 - lähijunaliikenne Uudenkaupungin radalla
 - liittyminen Föli-joukkoliikennealueeseen.

Lumoavan luonnon ja vastuullisten edelläkävijöiden Mynämäki

Puhtaan energian mahdollisuudet

- Edistämme puhtaan energian ja vihreän siirtymän hankkeita.
- Kannustamme kuntalaisia ympäristöystävällisiin tekoihin ja vastuullisuuteen.

Merellinen luontokunta

- Huolehdimme osaltamme Saaristomeren ja erityisesti Mynälahden tilan parantamisesta.
- Pidämme suunnitelmallisesti ja yhdessä muiden toimijoiden kanssa huolta jokiemme kunnosta.
- Nostamme vahvasti esille alueemme erityispiirteet sekä luontoliikunnan ja matkailun mahdollisuudet.

Avoimuus ja vuorovaikutus

- Toimimme ihmislähtöisesti, olemme helposti lähestyttäviä ja ystävällisiä.
- Huolehdimme kuntataloudesta kaiken toiminnan perustana.
- Lisäämme kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia.
- Teemme hyvää yhteistyötä naapurikuntien kanssa.
- Lisäämme kunnan toiminnan avoimuutta.



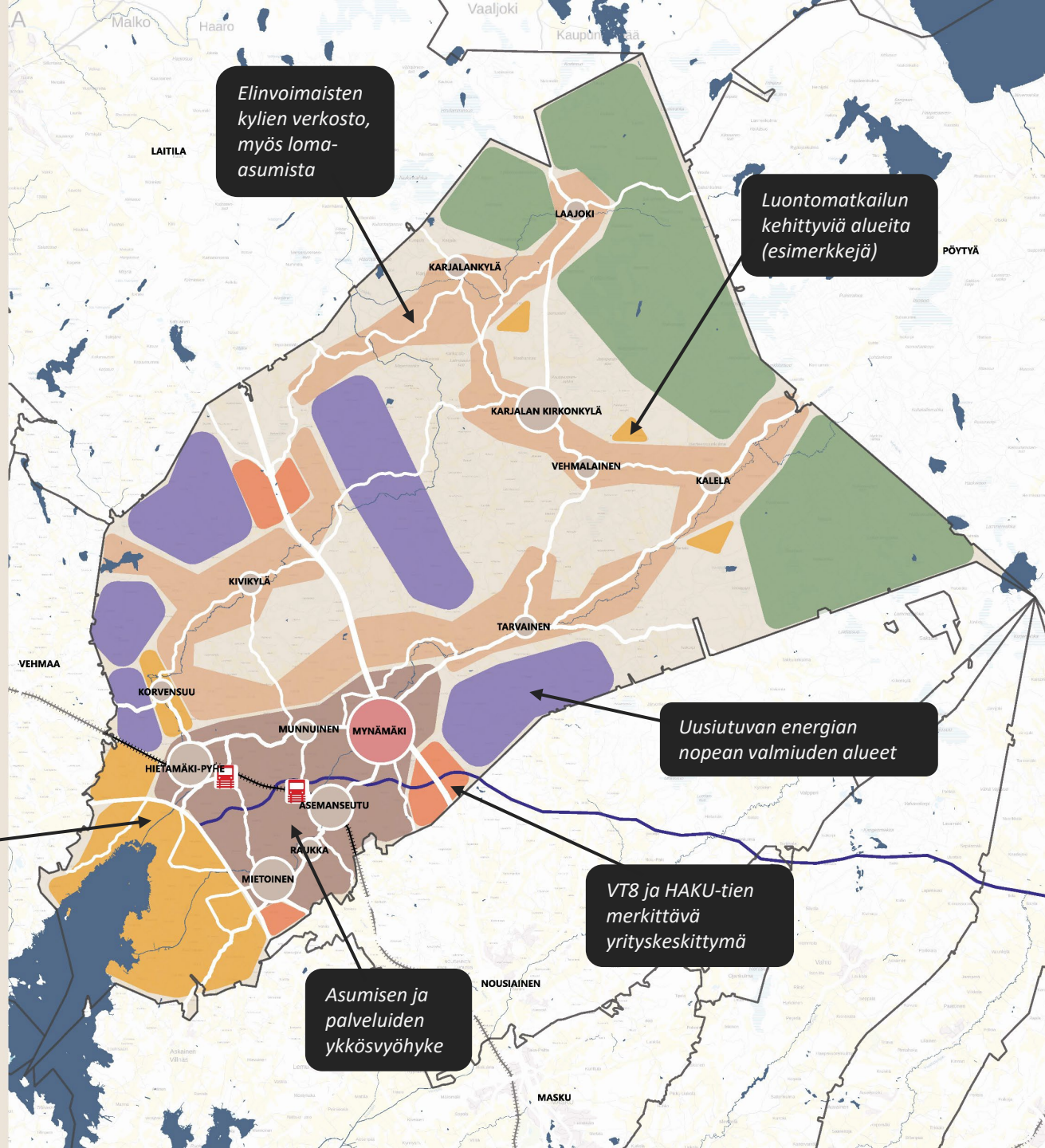
Maankäytön kehityskuva 2050

Kehityskuvan luonnos 8.6.2026

Mynämäki

VISIO 2050

- Asumisen ykkösvyöhyke
 - Kyläasuminen
 - Matkailu ja loma-asuminen
 - Luonnonarvoalueet
 - Energiatuotanto
 - Merkittävä yritysalue
-
- HAKU-tie
 - Vesistö
 - Tuleva junaseisake



- Koko Mynämäki tulee tunnetuksi luonnon, maiseman ja historian arvoistaan.
- Mynämäen keskustaa kehitetään kunnan ensisijaisena kaupan ja palveluiden keskittymänä.
- Mynämäki – Asemanseutu - Mietoinen – Pyhe muodostavat kunnan asumisen ja palveluiden ykkösvyöhykkeen. Lähijunaliikenne kytkee Asemanseudun ja Hietamäen nopealla joukkoliikenteellä Turkuun. Ydinalueen kasvava asukasmäärä vahvistaa kaupan lisäksi julkisia palveluja sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan palveluja.
- Kylien kehittämisen päämääränä on säilyttää toimiva palveluverkko.
- Puhtaan energiantuotannon alueet sekä huoltovarmat energiaa, tietoliikenneinfraa ja tilaa vaativan yrittämisen alueet muodostavat merkittävän maankäytön kokonaisuuden Mynämäessä. Tulevan Halikko-Kustavi-tien ja nelikaistaisen Porintien risteysalueelle Roukkuliin kehittyy valtakunnallisesti merkittävä energiantensiivisen teollisuuden alue.
- Etätöiden ansiosta kuntaan muuttaa tietotyöläisiä. Vapaa-ajan asukkaat ja kaksipaikkaiset asuvat kunnassa yhä pidemmän aikaa vuodesta.
- Kunnassa kehitetään matkailuelinkeinoja.



0 2,5 5 km

Kehityskuva

Toimenpiteet vision saavuttamiseksi:

- Maankäytön johdonmukainen suunnittelu seutu-yhteistyössä luontaisiin vahvuuksiin ja strategiaan tavoitteisiin perustuen. Strategisia uusia valttikortteja kuten lähijunaliikennettä, puhtaan energiantuotannon alueita ja VT8:n varren yritysalueita edistetään seutusuunnittelussa.
- Mynämäen yleiskaavan laatiminen.
- Maapoliittisen ohjelman päivittäminen.
- Kunta hankkii aktiivisesti maata hyvistä sijainneista.
- Yleiskaavoituksen yhteydessä ohjelmoidaan alueiden vaiheittainen toteuttaminen ja kynnysinvestointien ajoittaminen siten, että eri tarpeisiin vastataan harkitulla aikataululla.
- Taajama- ja kyläkeskuksien asemakaavoituksen ja kunnallistekniikan suunnittelun pitäminen ajan tasalla.
- Keskuksia ja kyliä kehitetään luontoa, maisemaa, rakennettua kulttuuriympäristöä ja historiallisia arvoja kunnioittaen.
- Luonnon hyvinvointiarvo ja ekosysteemipalvelut nähdään keskeisenä vetovoimatekijänä Mynämäellä. Luonnon monimuotoisuutta vaalitaan kehittämällä maankäyttöä jo käytössä olevilla alueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä. Eläinten luonnolliset kulkureitit säilytetään viheryhteyksillä. Laajat yhtenäiset metsäalueet säilytetään ehjinä.
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden ja maiseman arvoja vaalitaan. Myös muita arvokkaita rakennetun ympäristön alueita tunnistetaan ja suojataan mahdollistamalla niiden käyttö.

Poimintoja kuntastrategiasta ja maapoliittisesta ohjelmasta:

- *“Maaseutu kattavilla mukavuuksilla. Kuntakeskuksen, kyläverkoston ja maaseudun tasapainoinen kehittäminen.”*
- *“Maankäytön päätavoitteena on yhdyskuntarakenteen eheyttäminen.”*
- *“Mynämäki on aktiivisten kuntalaisten ja rohkeiden yritysten vetovoimainen, kasvava kunta Turun kaupunkiseudulla.”*
- *“Luonto ja luontomatkailu tunnistetaan voimavarana alueiden käytön suunnittelussa.”*



Kehityskuva teemoittain

Seuraavilla sivuilla käsitellään maankäytön kehityskuvan eri teemoja: mitkä ovat kunkin teeman keskeiset tavoitteet ja toimenpiteet, joilla ne saavutetaan.

**Asuminen ja
keskustat**

**Arjen ja
loman
palvelut**

**Liikenne ja
liikkuminen**

**Energia,
yritysalueet
ja maaseutu**



Visio:
Asuminen ja keskustat 2050

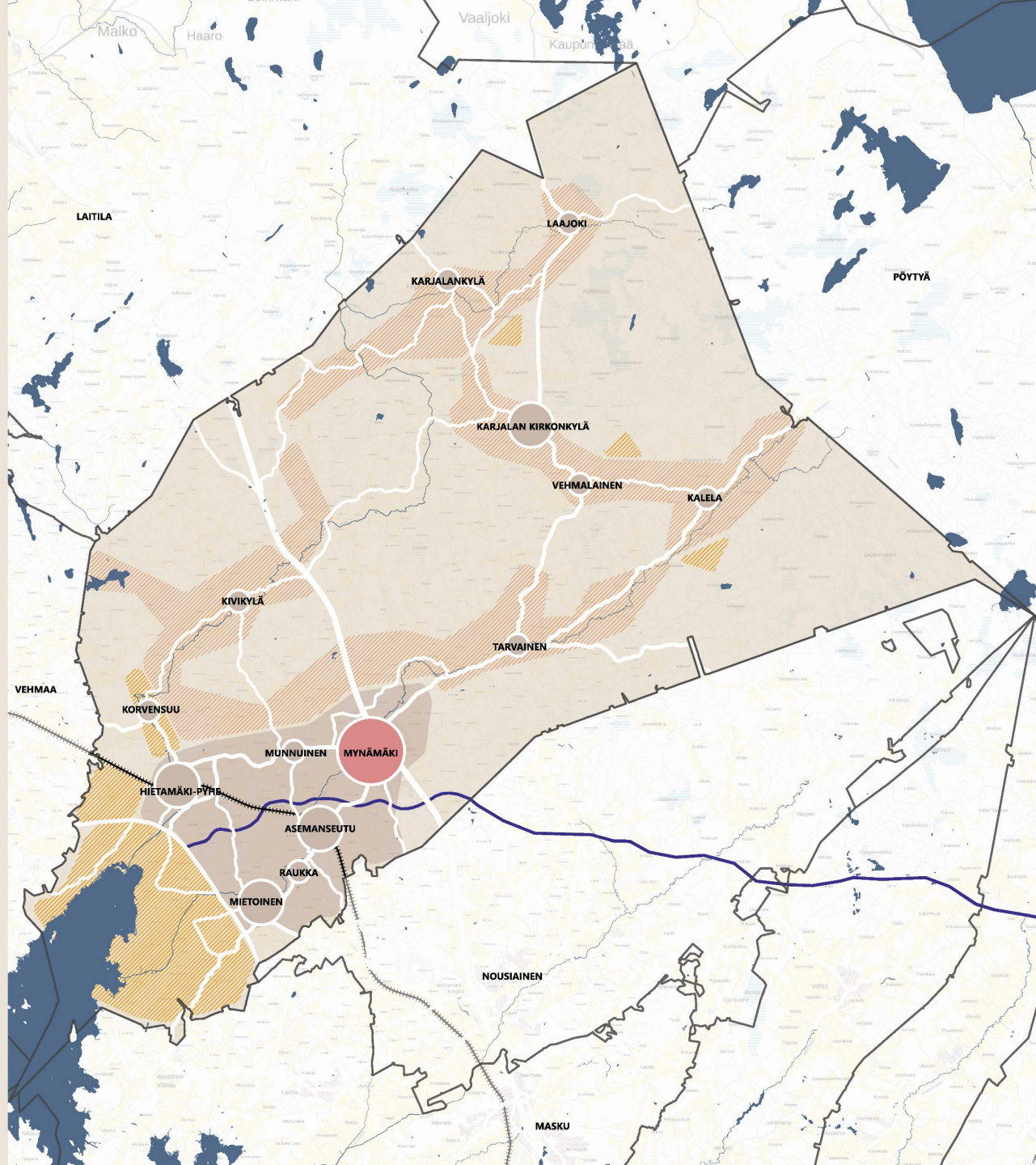
”Tilavat ja kauniit puitteet elämälle”

Mynämäki

ASUMINEN JA KESKUSTAT

Asuinalueet

-  Keskustaajama
-  Suurimmat kylät
-  HAKU-tie
-  Loma-asuminen
-  Asumisen ykkösvyöhyke
-  Kyläasuminen



- **Mynämäki – Asemanseutu – Mietoinen – Pyhe muodostavat kunnan asumisen ykkösvyöhykkeen.** Tämä alue kehittyi valtateihin ja tulevaan raideliikenteeseen tukeutuvana ”verkostokylänä” valtakunnallisesti arvokkaassa peltomaisemassa. Alueelle tavoitellaan myös uusia kerros- ja rivitaloja sekä erityisasumisen kuten seniori- ja palveluasumisen mahdollisuuksia.
- **Mynämäki tarjoaa monipuolisia asuintontteja pientaloasumiselle:** joenvarsitontteja, kyläkeskusten tontteja, metsätontteja ja tontteja peltomaisemalla. Asumisen sijoittelussa huomioidaan tärkeiden lähipalvelujen, kuten alakoulujen saavutettavuus sekä alueiden sisäisten viheralueiden laatu ja riittävyys, alueiden ominaispiirteisiin perustuen. Mynämäeltä löytyvät Turun seudun parhaat metsätontit.
- **Kylä- ja loma-asumista** kehitetään luonnon ja kulttuuriympäristön vetovoimatekijöihin tukeutuen nykyisen kaltaisena verkostona. Vaikka taajamien kehittäminen on keskiössä, antaa elävä maaseutu hyvät mahdollisuudet ympärivuotiselle asumiselle. Loma-asumiselle painottuvat erityisesti merelliset Mynälahden alueet, jotka voi tulevaisuudessa saavuttaa myös junalla ja polkupyörällä. Alueelle muodostuu myös paikallisia energia- tai liikumisyhteisöjä, jotka voivat olla asuinkorttelin tai laajemman alueen kokoisia.

Asuminen ja keskustat 2050

Toimenpiteet vision saavuttamiseksi:

- Kaavoitetaan ja luvitetaan erilaisia asuinalueita ja loma-asuinalueita:
 - Keskukset ja kylät, asemanseudut
 - Jokivarsitontit ja rantatontit
 - Kulttuurimaisematontit
 - Metsätontit...
- Keskusten ja asumisen ykkösvyöhykkeen maankäyttö ratkaistaan ensisijaisesti yleis- ja asemakaavoituksella.
- Kylien historia, omaleimaisuus ja yhteisöllisyys tunnustetaan niiden elinehtona. Jokaiselle kylälle laaditaan esimerkiksi yleiskaavoituksen yhteydessä oma ”kyläkortti”: tiivis kyläsuunnitelma, joka määrittelee alueen erityispiirteet, kytkökset, palvelutason ja kehittämistavoitteet.
- Maaseutumaisten alueiden maankäyttöä ohjataan pääasiallisesti olemassa olevan infrastruktuurin piiriin.
- Yhteisöllisyyttä ja yhteisöllisen asumisen kokeiluja kannustetaan, esimerkiksi jaettuja energia- ja liikennejärjestelyjä.
- Tunnustetaan kaksipaikkaisuus ja asumisen ja loma-asumisen kytkeytyneisyys kaavoituksessa. Mahdollistetaan nykyisen loma-asumisen vakinaistaminen ympärivuotiseksi.
- Kaavoitetaan tontteja seniorien ja erityisryhmien palveluasumiselle.

Poimintoja kuntastrategiasta ja maapoliittisesta ohjelmasta:

- ✓ ”Mynämäen vetovoimaisuutta parannetaan tarjoamalla riittävästi monipuolisia asumismahdollisuuksia erilaisissa ympäristöissä.”
- ✓ ”Maaseutumainen yhdyskuntarakente tarjoaa vaihtoehtoja asumiseen.”
- ✓ ”Maankäytön tavoitteena on turvata kysyntää vastaava tonttitarjonta.”



Visualisointi (ARKJP): Hietämäen asemansseutu ja Mynälähdän loma-asumisen ja maaseutumatkailun alueet 2050

Mynälähdän luonto-, virkistys- ja loma-alueet

Pyhe ja Hietämäen asema

Maaseutumatkailun alueita

Kustavintie

HAKU-tie



























Visio:
Arjen ja loman palvelut 2050

”Maaseutu kattavilla mukavuuksilla”

Mynämäki

ARJEN JA LOMAN PALVELUT

Merkinnät


- Elinkeinot ja palvelut
Palvelut
-  Kaupat
 -  Kyläkauppa
 -  Kirkko
 -  Kirjasto
 -  Koulu
 -  Ruokapaikka
 -  Terveyskeskus
 -  Majoitus
 -  Paikallistuotanto
 -  Luontokohde
 -  Museo
 -  Nähtävyyshistoriallinen kohde
 -  Pyöräreitti
 -  Saariston rengasreitti
 -  Uimapaikka
 -  Sauna
 -  Liikuntapaikka
 -  Kesäteatteri
 -  Leirikeskus
 -  Venepaikka
 -  Melontareitti
 -  Maastopyöräreitti
 -  Liikenneasema
 -  Tuleva liikenneasema


 HAKU-tie

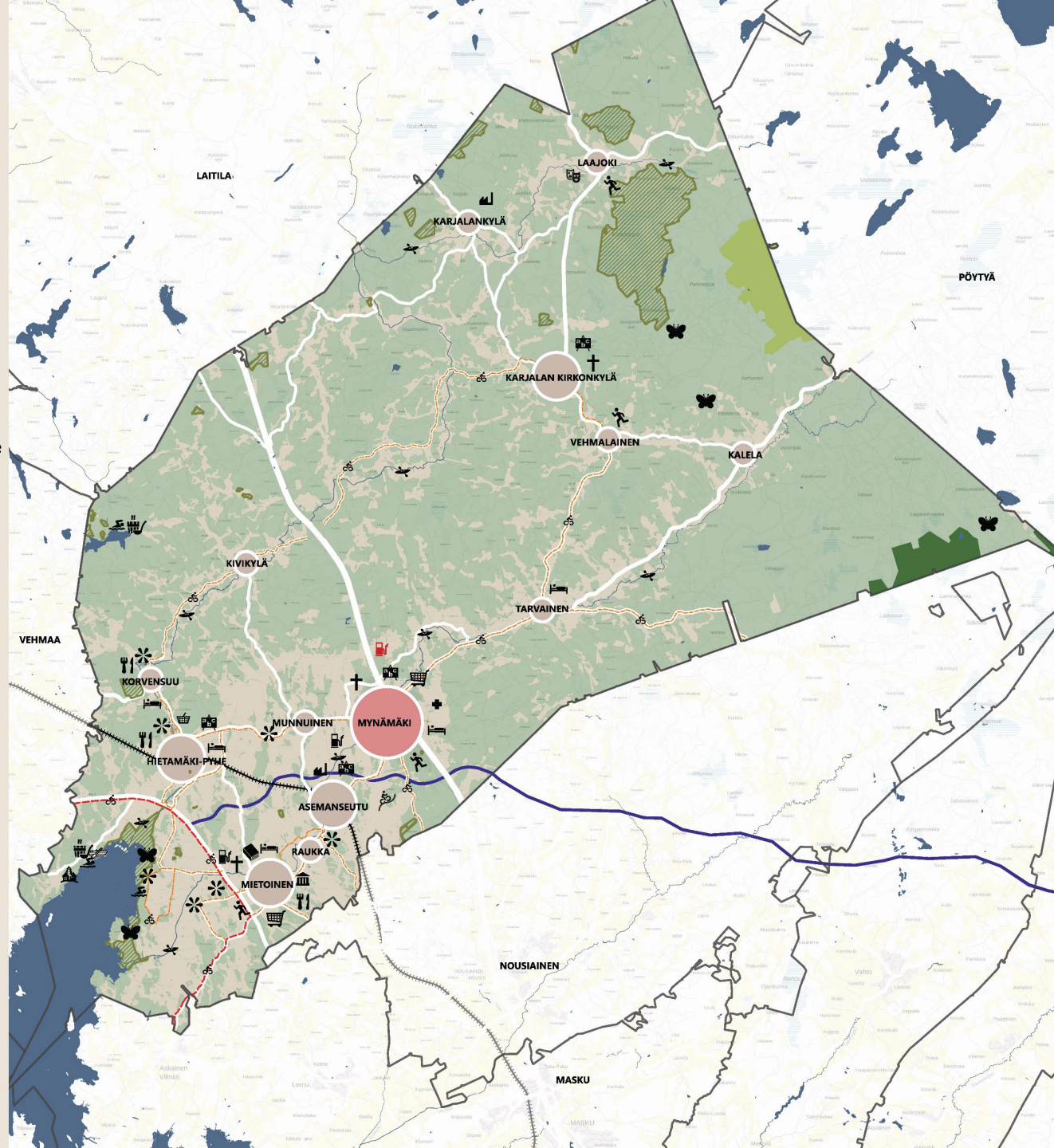
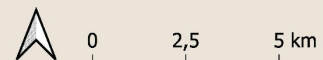
 Peltoalueet

 Metsäalueet

 Kansallispuisto

 Luonnonsuojeluala

 Luonnonpuisto



- **Mynämäki – Asemanseutu - Mietoinen – Pyhe muodostavat kunnan asumisen ja palveluiden ykkösvyöhykkeen.** Kasvava asukastiheys mahdollistaa julkisten ja yksityisten palvelujen kehittämisen.
- **Kaupalliset palvelut kiteytetään keskuksiin, joiden elinvoima saadaan näin säilymään.** Mynämäen kuntakeskus VT8:n varrella on kaupan merkittävin sijoittumispaikka. Keskustahakuista kauppaa sijoittuu pienemmässä määrin myös muulle ykkösvyöhykkeelle.
- **Kylien kehittämisen päämääränä on säilyttää toimiva palveluverkko.** Asumisen sijoittelussa huomioidaan tärkeiden lähipalvelujen, kuten alakoulujen saavutettavuus.
- **Vapaa-ajan asukkaat ja kaksipaikkaiset asuvat kunnassa yhä pidemmän aikaa vuodesta.** Tämä mahdollistaa monipuolisemman elinkeinorakenteen ja palvelutalouden ja luo uusia työpaikkoja. **Kunnassa kehitetään matkailuelinkeinoja.** Maaseutumatkailun, ruokamatkailun sekä luonto- ja virkistysmatkailun kausi on ympärivuotista. Matkailupalvelujen ansiosta myös kuntalaisten palvelut parantuvat ja monipuolistuvat.
- **Mynämäessä säilyy terveysasema sekä kattavat terveys- ja hyvinvointipalvelut.** Kunnan kattavia liikuntapalveluita kehitetään.
- **Mynämäen laadukkaat sivistyspalvelut** tarjotaan jatkossakin lähellä kuntalaisia.

Arjen ja loman palvelut 2050

Toimenpiteet vision saavuttamiseksi:

- Mynämäen keskusta säilytetään kaupan suuryksiköiden sekä keskustahakuisen kaupan ensisijaisena sijoittumispaikkana. Tuleville asemaseuduille mahdollistetaan paikallisia kaupallisia palveluita. Muutoin kauppaa ohjataan sijainneille, jotka eivät kilpaile keskusten elinvoiman kanssa.
- Keskustan ja kyläkeskusten lähipalveluja vahvistetaan osana arjen saavutettavuutta.
- Kaavoituksessa huomioidaan palveluverkon vaiheistus väestönkehityksen mukaan.
- Maaseudun elinkeinot, ruokatuotanto ja matkailupalvelut huomioidaan kaavoituksessa ja luvituksessa.
- Matkailun tarpeita varten kaavoitetaan tarvittavia alueita.
- Mahdollistetaan elinkeinonharjoittajille rakennusten sujuvat käyttötarkoitusten muutokset.
- Kaavoituksessa huolehditaan kattavista ja monipuolisista lähivirkistysalueista, liikuntapaikoista ja ulkoilureiteistä.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten muuttamista uusiin käyttötarkoituksiin kannustetaan, välttäen purkamista.

Poimintoja kuntastrategiasta ja maapoliittisesta ohjelmasta:

- *“Maaseutu kattavilla mukavuuksilla.”*
- *“Kuntakeskuksen, kyläverkoston ja maaseudun tasapainoinen kehittäminen.”*
- *“Maankäytön suunnittelulla varmistetaan palvelujen saavutettavuus.”*



Visio:
Liikenne ja liikkuminen

”Kytkeytynyt verkostokunta”

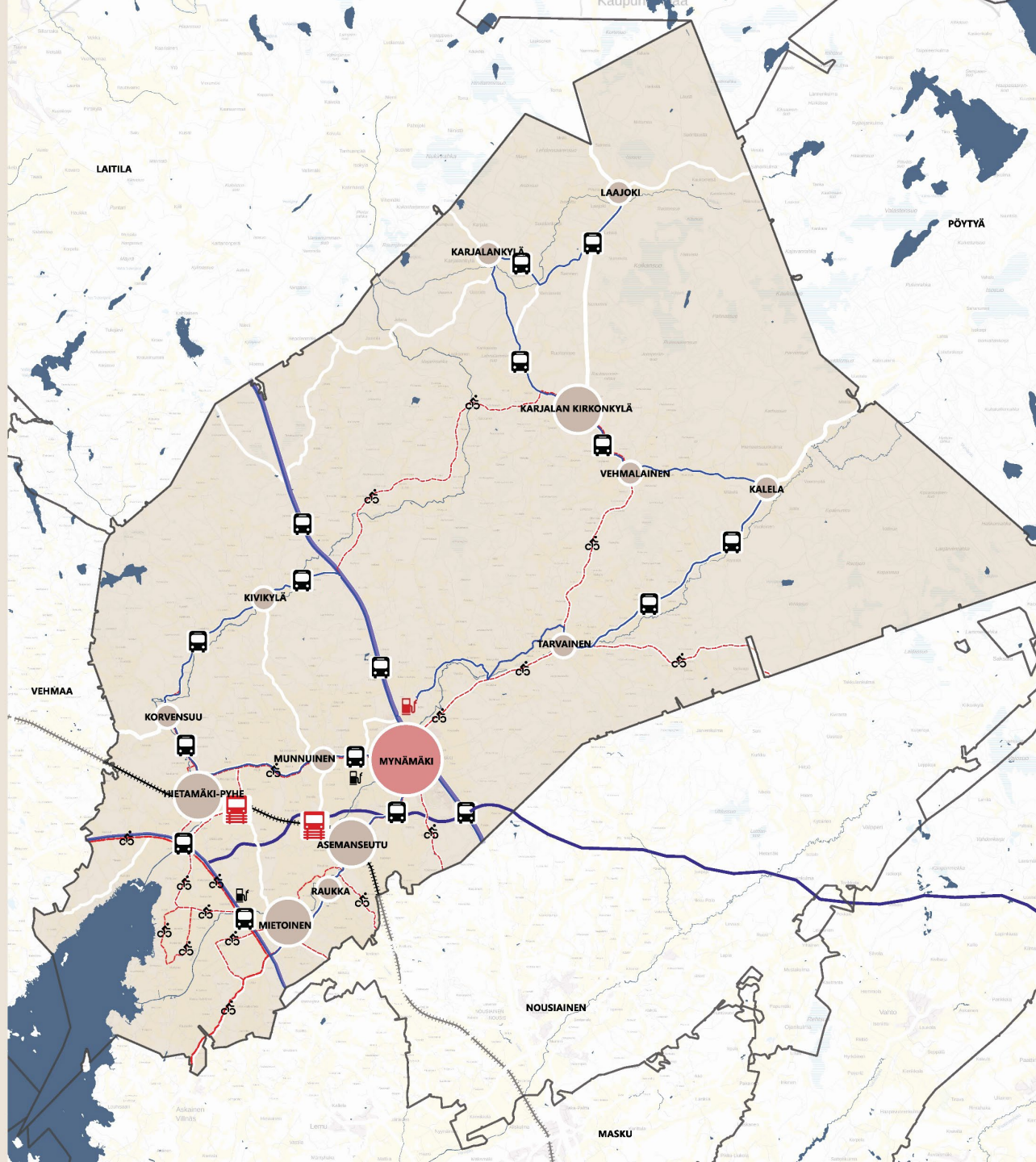
Mynämäki

LIIKENNE JA LIKKUMINEN

Merkinnät

Tieverkko

-  Valtatie
-  Seututie
-  Kokoajatie
-  Joukkoliikennereitti
-  Pyöräreitti
-  Tuleva junaseisake
-  Liikenneasema
-  Tuleva liikenneasema
-  HAKU-tie



- **Henkilöjuna liikenne Asemansedulle ja Hietämäkeen sekä ydinalueen kävelyn ja pyöräilyn yhteydet mahdollistavat alueen kestävä kasvun.** Alueelta pääsee kestäville kulkumuodoilla 20 minuutissa Turkuun ja vierailijat pääsevät välittömästi Mynälahden pyörämatkailun alueille. Raideliikenteen ja joukkoliikenteen palvelutason parantamista tuetaan täydennysrakentamisella ja liityntäliikenteen kehittämisellä.
- **Kyläkeskuksissa ja aluekeskuksissa panostetaan kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen.** Keskusten välisiä pyöräteitä ja keskusten kävely-ympäristöä parannetaan.
- **Mynälahden ja muiden matkailukohteiden vetovoimaisuuden kehittämistä tuetaan maisemareiteillä.** Matkailun kehittyminen tuo uusia vesiliikenteen reittejä mereltä jokivarsille.
- **Matka-ajat Turkuun ja lähikuntiin lyhentyvät, kun VT8:n ja HAKU-tien liikenneväylähankkeet toteutuvat.** Linja-autoliikenteen suosio kasvaa ja automatisoituvan liikenteen tuella myös kyläverkoston bussireitit säilyvät.
- **Liikenteen sähköistäminen kehittyy voimakkaasti.** Suurin osa uudesta autokannasta on sähköautoja tai muita kuin polttomoottoriajoneuvoja. Jokaisessa kylässä on autojen ja pyörien latauspisteitä sekä sähkön ja muiden energiamuotojen yhdistelmiä. Tätä tukee myös kunnan profiloituminen puhtaan energian kuntana.
- **Mynämäki profiloituu automatisoidun ja älykkään liikenteen testikuntana.** Kauppojen jakelupalvelujen kehittäminen vähentää yleisesti liikkumisen tarvetta, kun ostosten teossa käytetään mobiilisovelluksia ja kotitoimituksia käytetään entistä enemmän. Matkaketjut ovat entistä sujuvampia digitalisaation ansiosta. Jakamistalous lisää kulkuneuvojen yhteisomistusta ja yhteiskäyttöä.

Liikenne ja liikkuminen

Toimenpiteet vision saavuttamiseksi:

- Varaudutaan yleis- ja asemakaavoituksessa Asemanseudun ja Hietämäen lähijunaliikenteeseen ja edistetään sitä seutusuunnittelussa.
- Varaudutaan VT8 Porintien sekä HAKU-tien vaiheittaiseen kehittämiseen ja liittymäalueiden nopeaan valmiuteen kaavoituksessa ja edistetään sitä seutusuunnittelussa.
- Mynämäen keskustan ja asemanseutujen suunnittelu esteettömyyden erikoistason alueiksi ja kestävien ja sujuvien matkaketjujen näkökulmasta. 15 minuutin kylä –näkökulma: arjen palvelut ovat saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla ja etappien viihtyisyys kannustaa liikkumaan niillä.
- Liikenteen sähköistymisen edellytysten mahdollistaminen ja laajat mahdollisuudet latauspalveluihin. Jakamistalouden kehittäminen kestävästi, ml. vuokrasähköautot, yhteiskäyttöautot ja –pyörät. Näiden näkökulmien kannustaminen kaavoituksessa ja luvituksessa mahdollisuuksien mukaan.
- Pyörätieverkoston rakentaminen kuntakeskusten sekä tärkeimpien matkailukohteiden välillä. Pyöräilyn huomioiminen kaavoituksessa.
- Maatalousliikenne huomioidaan liikenneverkon suunnittelussa.

Poimintoja kuntastrategiasta ja maapoliittisesta ohjelmasta:

- *“Teemme aktiivista edunvalvontatyötä tavoitteena VT8 nelikaistaistus Mynämäkeen asti.”*
- *“Edistämme Turun ulomman kehätien (HaKu-tie) toteutumisen mahdollisuuksia.”*
- *“Lähijunaliikenteen käynnistyminen Uudenkaupungin radalla.”*
- *“Kehitämme kevyen liikenteen reittien sujuvuutta ja turvallisuutta.”*



Visio:
Energia, yritysalueet ja
maaseutuelinkeinot










”Tilaa ja resursseja yrittämiselle”

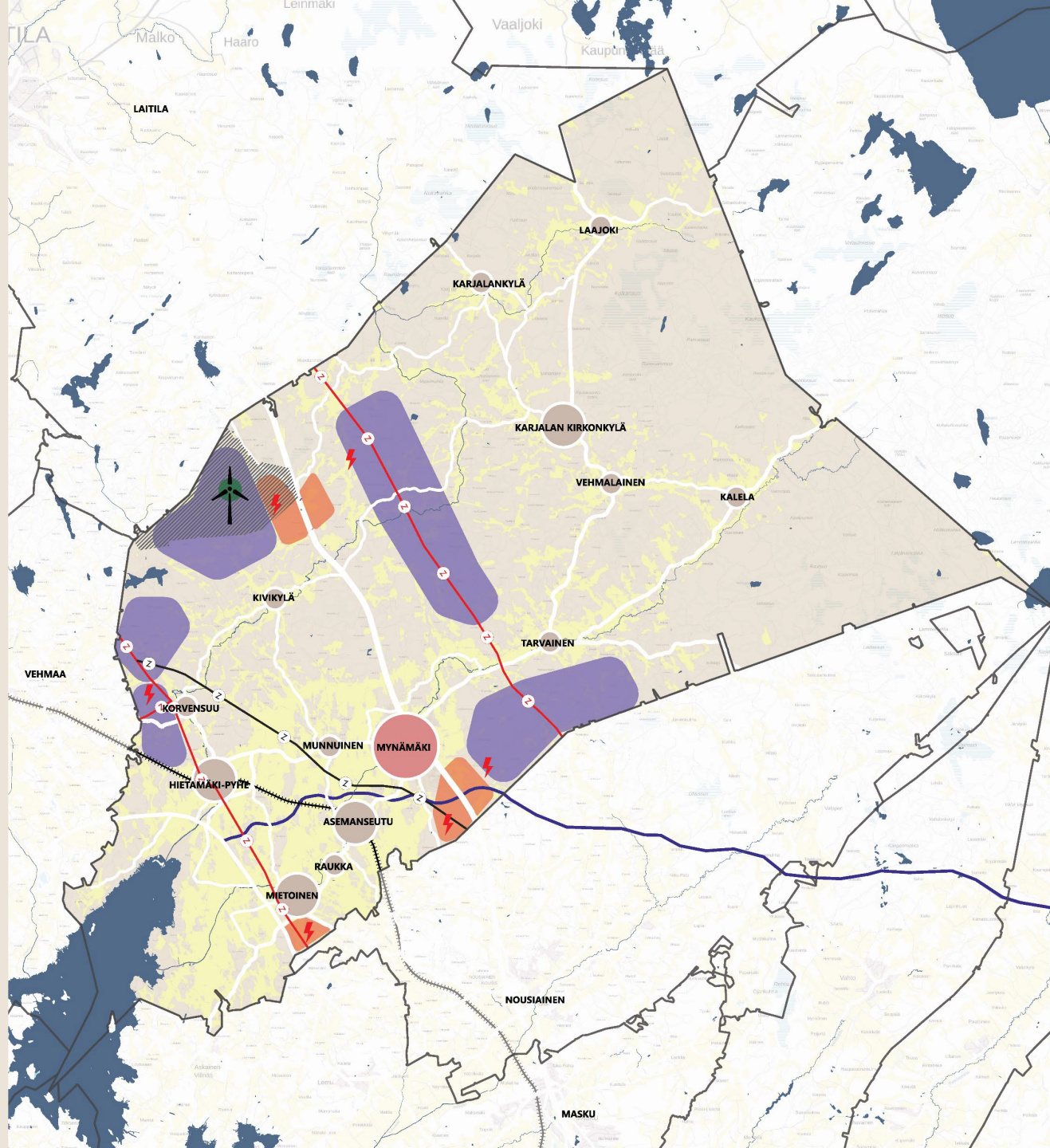
Mynämäki

ENERGIA, YRITYSALUEET JA MAATALOUS

Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueet

Merkinnät

-  Luvitettu tuulivoima
-  Tuleva tuulivoimavyöhyke
-  Energiatuotantanto
-  Merkittävä yritysalue
-  Suurjännitejohto
-  Kehitettävä suurjännitejohto
-  Maatalousmaa
-  HAKU-tie
-  Sähköasema, suurjännitelähtymä



- **Mynämäki on Länsirannikon työpaikkakeskittymän ja strategisen huoltovarmuusalueen solmukohta.** Länsirannikon teollisuusrata sekä VT8 ovat Mynämäen keskeiset työpaikka-akselit.
- **VT8:n ja HAKU-tien liittymän alue Roukkulin kohdalla on laaja energiaintensiivisen teollisuuden työpaikkakeskittymä.** Alue sijaitsee etäällä herkästä maankäytöstä ja sille voidaan sijoittaa esimerkiksi datainfrastruktuuria, kasvattamoja ja kemikaaliteollisuutta sekä merkittävä voimalaitos.
- **Uudet energiantuotannon alueet** sijoittuvat Korvensuun, Kivikylän ja Tarvaisten alueille. Edullinen sähkö ja sen toimiva verkosto houkuttelee kuntaan uusia yrityksiä, joiden tuotannon hukkalämpöä voidaan hyödyntää paikallisissa energiaintensiivisen teollisuuden ekosysteemeissä.
- **Maataloutta kehitetään ympäristölähtöisesti. Maataloustuotteiden paikallista jalostusastetta nostetaan.** Mynämäkeläinen lähiruoka tuotteistetaan ja siitä on tullut tunnettu brändi. Lähiruokaa tuotetaan ja kulutetaan kunnassa kotitalouksissa, ravintoloissa ja kouluissa. Tuottajien lähiruokamyymälöitä perustetaan kunnan keskuksiin ja tuotteita myydään maailmanlaajuisesti.
- **Metsätalouden harjoittaminen kehittyä kestävämpään suuntaan.** Kunnassa kasvatetaan laadukasta puuta rakentamiseen ja tuotetaan uusia, vähähiilisiä rakennusmateriaaleja. Ekologista verkostoa vaalitaan säilyttämällä metsätalousalueita yhtenäisinä käytävinä.

Energia, yritysalueet ja maaseutuelinkeinot

Toimenpiteet vision saavuttamiseksi:

- Kaavoituksessa otetaan huomioon uusien energiavoimalaitosten ja energian varastoinnin tilantarpeet ja näitä edistetään seutusuunnittelun yhteistyössä. Energiaverkon kapasiteetin kehittämistä tuetaan sujuvalla kaavoituksella ja päätöksenteolla.
- Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueilla laaditaan etupainotteisesti yleiskaavatasoisia tarkasteluja, joiden avulla sujuvoitetaan energiantuotannon lupaprosesseja ja vaikutusten arviointia.
- Mynämäen valmiutta ottaa vastaan suurhankkeita nostetaan priorisoimalla VT8:n ja HAKU-tien liittymän toteuttamista ennen laajoja teiden parannushankkeita.
- Kunta kaavoittaa monipuolisia, erilaisille yrityksille sopivia yritysalueita. Elinkeinojen painopistealueena ovat ydinvyöhyke sekä VT8 Porintien, Kustavintien ja radan varsi.
- Työpaikka-alueista laaditaan profilointityö maankäytön suunnittelua varten. Profilointityössä tunnistetaan nykyisten ja tulevien alueiden potentiaali ja kasautumishyödyt erilaisille toimijoille. Työssä arvioidaan myös alueiden vaiheittaista toteuttamista ja suhdetta väylä- ja ratakankkeisiin.
- Maaseudun elinkeinot, ruokatuotanto ja matkailupalvelut kytketään osaksi kasvukuvaa ja näitä yhdistäviä toimintoja tuetaan lupaprosesseissa.
- Tilaa vaativien toimintojen suunnittelussa huomioidaan ympäristönsuojelu, etenkin yhtenäiset luonnon- ja maisema-alueet sekä pohjavesialueet ja vesistöt.
- Maanviljelyalueet säilytetään kaavoituksessa riittävän laajoina ja reitit riittävän sujuvina niiden kestävää hyödyntämistä varten. Viljelykäyttö tukee kulttuurimaiseman arvojen säilyttämistä. Toisaalta yhdyskuntarakenteellisesti keskeisiä peltoalueita voidaan osoittaa uuteen käyttöön.

Poimintoja kuntastrategiasta ja maapoliittisesta ohjelmasta:

- *”Mynämäki on aktiivisten kuntalaisten ja rohkeiden yritysten vetovoimainen, kasvava kunta Turun kaupunkiseudulla.”*
- *”Yritysmönteisyys ja elinvoimaisuus.”*
- *”Teollisuus- ja työpaikka-alueet kaavoitetaan Roukkulin alueelle (VT8:n länsi- ja itäpuoli).”*
- *”Edistämme puhtaan energian ja vihreän siirtymän hankkeita.”*



Visualisointi (ARKJP): Nelikaistaisen VT8:n ja HaKu-tien liittymä-alueen ja Roukkulin energiaintensiivisen teollisuuden ja datainfrastruktuurin alueet 2050

Roukkulin työpaikka-
alueiden laajentaminen

Keskustan itäpuolen
kehittyminen, kaupan
alueet liittymässä

Logistiikkakeskittymä
VT8:n ja HAKU-tien
liittymässä

VT8 Porintie

Nousiaisten raja

Voimalaitos, datainfrastruktuuri,
teollisuus, sivuvirtoja hyödyntävät
laitokset (viljankuivaamot,
kasvihuoneet, kalankasvatus...)

HAKU-tie

Visio:
Mynämäen kestävä tulevaisuus

”Viisas ja määrätietoinen kokonaiskehitys”

Mynämäki

Mynämäen kestävä tulevaisuus

Energiatehokas ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne

Uusi asuminen ohjataan nykyiseen keskusta- ja kyläverkkoon. Keskustan kehittäminen.

Asemanseutu, Hietämäki ja VT8 tukevat vähäpäästöistä saavutettavuutta.

Palvelut ja työpaikat sijoitetaan arjen yhteyksien varrelle.

Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen runko yhteyksiä kehitetään.

Luonto- ja hulevesiverkosto osana riskienhallintaa

Pelto-, metsä- ja jokilaaksot säilytetään jatkuvina verkostoina.

Rakentamisen rajausta ekologiset yhteydet säilyttäen.

Pyhä-Saarenaukko-Korvensuu vihreänä matkailu- ja virkistysakselina.

Hulevesi, tulvariskit ja kuumuus huomioidaan maankäytössä.

Virkistys- ja luontoreitit vahvistavat hyvinvointia.

Energiaomavaraisuus ja vihreän siirtymän valmius

Varaudutaan aurinko-, tuuli- ja uusiin energiaratkaisuihin.

VT8-käytävä tarjoaa sijainnin energiantensiivisille toimijoille.

Sähköverkon ja logistiikan valmiudet turvataan.

Hyperscale-Datakeskus / vetyratkaisut / suurkuluttajat mahdollistava kaavavaranto VT8-HAKU-liittymän alueella.

Poimintoja kuntastrategiasta ja maapoliittisesta ohjelmasta:

“Maankäytössä huomioidaan ilmastonmuutoksen hillitseminen (HINKU-tavoitteet).”

“Uusiutuva energia tunnustetaan osaksi kunnan maankäytön suunnittelua.”

“Mynämäki on kasvava, yhteisöllinen ja ympäristöarvot huomioiva vetovoimainen kunta.”

“Kannustamme kuntalaisia ympäristöystävällisiin tekoihin ja vastuullisuuteen.”

An aerial photograph of a large lake with numerous forested islands and peninsulas. The water is a light blue-grey color, and the surrounding land is covered in dense green trees. The sky is clear and blue.

Kiitos maankäytön kehityskuvan luonnokseen tutustumisesta!

Tervetuloa tutustumaan kehityskuvatyöhön tarkemmin yleisötilaisuudessa 20.8.2026 klo 16-18 Laurin koululla.

Voit jättää palautetta elokuun loppuun 2026 mennessä:

- verkkokyselyn kautta kunnan web-sivuilla
- yleisötilaisuudessa 20.8.2026 Laurin koululla klo 16-18
- sähköpostitse kehityskuvaa kokoavalle konsultille ja maankäyttöpäällikölle jussi@arkjp.fi & janne.muikkula@mynamaki.fi

Kehityskuva viimeistellään palautteen perusteella syksyn 2026 aikana.