

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	503-512-0001-0034 Haraistentie 35, 23120 MIETOINEN Koko tila
Kiinteistön nimi	Haraisten Säätio
Pinta-ala	61760 m <sup>2</sup>
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 190600§
Asemakaavan vuosi	2000
Rakennettu kerrosala	1146 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Navettarakennuksen käyttötarkoituksen muutos
Paloluokka	P3
Poikkeus	<p>Rakennuksen 1. kerroksen uloskäynnit eivät täytä vaatimusta kahdesta 1200 mm leveästä poistumisreitistä. Maisemallinen arvo ja sen suojelunäkökulma huomioiden lounaisjulkisivun sisäänkäyntiovia ei ole perusteltua leventää 1200 mm:iin saakka. 1. kerroksen yhteenlaskettu poistumistieveys on 6700 mm.</p> <p>1. kerroksessa olevien kahden 900 mm leveän uloskäynnin vapaat kulkukorkeudet eivät myöskään täytä niille asetettua vaatimusta, mutta ne tukevat silti poistumisturvallisuutta.</p> <p>2. kerroksen poistumisreitillä pihalle oleva vanha kulkuluiska ei kaltevuudeltaan ja kaiderakenteeltaan täytä kaikkia sille asetettuja vaatimuksia, mutta sen muuttaminen heikentäisi historiallisia ja maisemallisia arvoja merkittävästi.</p> <p>Rakennuksen henkilömäärä (200 hlö) ylittää P3-paloluokan mitoituksen kaksikerroksiselle rakennukselle 150 henkilöllä. Rakennus poikkeaa olemukseltaan kuitenkin tyypillisestä kaksikerroksisesta rakennuksesta, koska ylemmästäkin kerroksesta on vanhan kulkuluiskan kautta suora kulkuyhteys turvallisesti ulos maantasolle.</p> <p>Koko rakennuksen kattava yksi n. 500 m<sup>2</sup> kokoinen palo-osasto ylittää P3-paloluokalle asetetun palo-osaston enimmäispinta-alan n. 100 m<sup>2</sup>:llä. Rakennuksen jakaminen palo-osastoihin edellyttäisi rakennusteknisesti kuitenkin kohtuuttoman suuria ja rakennuksen nykyiseen luonteeseen vaikuttavia muutoksia, koska olemassa olevat välipohja, muutamat sitä kannattavat pilarit sekä ylemmän kerroksen kaikki kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Jotta taas rakennus saataisiin vastaamaan täysin P2-paloluokkaa, edellyttäisi sekin kohtuuttoman suuria rakenteellisia muutoksia vanhojen puurakenteiden palonkestävyyden saamiseksi P2-paloluokan mukaisiksi.</p> <p>Suunnitelman mukainen P3-paloluokan palo-osaston pinta-alan ylittyminen n. 25 %:lla on suhteellisen pieni ylitys siihen nähden, että P2-paloluokassa 500 m<sup>2</sup> kokoinen palo-osasto vastaisi ainoastaan n. 20 %:a paloluokalle asetetusta enimmäispinta-alasta. Suunnitelman mukaista ylitystä kompensoi myös alemman kerroksen olemassa olevien kantavien rakenteiden oleminen pääsääntöisesti tiilirakenteisia ja yläpuolisten puurakenteiden tilanteen parantaminen nykyisestä korjaamisen yhteydessä.</p>

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen suoritettu RakL 63 § mukaisesti, naapureilla ei ole huomautettavaa.

---

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

---

Pelastusviranomaisen (5.6.2026) antaman lausunnon määräyksiä on noudatettava hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Rakennus tulee varustaa suunnitelmissa mainituilla alkusammutuskalustolla, ketjutetuilla palovaroittimilla ja uloskäytäväopasteilla- ja -valaistuksella.

Kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma ennen käyttöönottoa.

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä lausunto rakennuksen osan käyttöönotosta ennen käyttöönottoa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erytissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Merkki- ja turvalaistussuunnitelma
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §

Valmistelija

Outi Harka

Kuulutuksen julkaisupäivä

22.06.2026

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 31.07.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 31.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 31.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Otteen oikeaksi todistaa

18.06.2026

Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuajana lisätietoja antaa:

rakennustarkastaja p. 0500 782 584, rakennusvalvonta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamis-lupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi- ja nettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valta-kunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus-oikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-menettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Mynämäen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja  
Vehmaantie 111  
23100 Mynämäki

tai sähköpostilla [kunta@mynamaki.fi](mailto:kunta@mynamaki.fi)

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mynämäen kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu](http://www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksi-saantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusnusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviran-omaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.