

**ASIA**

Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

503-423-0006-0010  
Kivikyläntie 288, 23100 MYNÄMÄKI  
Koko tila

Kiinteistön nimi

Sahi

Pinta-ala

3000 m<sup>2</sup>

Asemakaava

Maakuntakaava

Rakennettu kerrosala

212 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojelu

Lausuntopvm

20.05.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Käyttövesijohdon tarkka sijainti on selvitettävä tontilla ennen kaivutyöhön ryhtymistä, ja suojaetäisyydet jätevesijärjestelmään on varmistettava. Ei muuta lausuttavaa.

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojelu

Lausuntopvm

16.06.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Hakemuksessa esitetyn jätevesijärjestelmän käyttö on sallittu vain enintään 5 henkilön kuormituksella. Tällä hetkellä kiinteistöllä 503-423-6-10 Sahi asuu kaksi henkilöä ja kiinteistöllä 503-423-13-0 Kyrölä yksi henkilö.

Mikäli kiinteistöjen pysyvä asukasmäärä tai jätevesikuormitus ylittää jätevesisuunnitelmassa esitetyn mitoituksen, kiinteistöjen jätevesijärjestelmä on ympäristönsuojelulain nojalla viivytyksettä saatettava uutta kuormitustasoa vastaavaan kuntoon. Muutokset tulee hyväksyttävä kunnan rakennusvalvonnassa ennen muutostöihin ryhtymistä.

Nykyisellä asukasmäärällä ei huomautettavaa.

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Valtakirja

Lausunto

Ote kiinteistörekisteristä

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Leikkauspiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Rasitesopimus

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemuksessa esitetyn jätevesijärjestelmän käyttö on sallittu vain enintään

5 henkilön kuormituksella. Tällä hetkellä kiinteistöllä 503-423-6-10 Sahi asuu kaksi henkilöä ja kiinteistöllä 503-423-13-0 Kyrölä yksi henkilö.

Mikäli kiinteistöjen pysyvä asukasmäärä tai jätevesikuormitus ylittää jätevesisuunnitelmassa esitetyn mitoituksen, kiinteistöjen jätevesijärjestelmä on ympäristönsuojelulain nojalla viivytyksettä saatettava uutta kuormitustasoa vastaavaan kuntoon. Muutokset tulee hyväksyttävä kunnan rakennusvalvonnassa ennen muutostöihin ryhtymistä.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus  
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42.2 §

Valmistelija Outi Harka

Kuulutuksen julkaisupäivä

22.06.2026  
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 31.07.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 31.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 31.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Otteen oikeaksi todistaa

18.06.2026

Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuajana lisätietoja antaa:

rakennustarkastaja p. 0500 782 584, rakennusvalvonta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamis-lupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointime-nettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valta-kunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus-oikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoi-tuksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-menettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Mynämäen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja  
Vehmaantie 111  
23100 Mynämäki

tai sähköpostilla [kunta@mynamaki.fi](mailto:kunta@mynamaki.fi)

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mynämäen kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu](http://www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksi-saantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannuksen nusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviran-omaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.