

**ASIA**

Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

503-535-0001-0005  
Krouvinummentie 160, 23800 LAITILA  
Koko tila  
Munamäki  
192249 m<sup>2</sup>  
Maakuntakaava 231023§65  
2023  
44709 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

Hallirakennuksen rakentaminen, sisältäen väestönsuojan

Rakennettava kerrosala

448 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

448 m<sup>2</sup>

Tilavuus

2320 m<sup>3</sup>

Paloluokka

P3

**Poikkeus**

Rakennuksen uloskäytävöiden leveydeksi hyväksytään suunnitelmien mukainen 1000 mm YM asetuksen 34 § mukaisen 1200 mm:n sijasta. Perustelu: Rakennus on P3-paloluokan hallirakennus, jonka suunniteltu samanaikainen henkilömäärä on enintään 5 henkilöä. Uloskäytäväoien leveyden poikkeamisen arvioidaan olevan vähäinen, eikä sen katsota heikentävän rakennuksen poistumisturvallisuutta tai rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten täyttymistä. Väestönsuojan kulkuyhteydet ja väestönsuojaa koskevat vaatimukset toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

**Ennakkokatselmukset ja kuuleminen**

Kuuleminen suoritettu RakL 63 § mukaisesti, naapureilla ei ole huomautettavaa.

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon pelastusviranomaisen 31.8.2026 antamassa lausunnossa esitetyt vaatimukset ja huomautukset:

Hallin kummastakin palo-osastosta on uloskäytäväovi suoraan ulos ja hallien välisestä seinästä varatie toiseen palo-osastoon. Uloskäytäväoiet ovat 10M leveitä. Rakennusvalvonnan on lupakäsittelyssä päätettävä käsitteleeö ovileveyden poikkeuksena. YM asetuksen mukainen uloskäytäväoien leveys on 12 M.

Rakennus on esitetty varustettavaksi alkusammutuskalustolla. Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston ohje alkusammutusvälineiden sijoittamisesta rakennukseen mukaisesti alkusammutuskalustoksi tulee

asentaa pikapalopostit ja käsisammuttimet.

Uloskäytäväopasteet toteutettava erillisen suunnitelman mukaisesti.

Koneellisen savunpoiston osalta on laadittava erillinen suunnitelma.  
Käyttöpainikkeet on keskitettävä yhteen paikkaan rakennuksessa.

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä lausunto rakennuksen käyttöönotosta ennen käyttöönottoa.

V-S pelastuslaitoksella on turvallisuusasioiden tarkastuslista vastaaville työnjohtajille:  
<https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/97269858/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf/6fba0e64-c47e-1a93-68bf-d5683c96beea/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf?t=1707396496895>  
Vastaavan työnjohtajan tulee tehdä em. listan mukainen omatarkastus ennen pelastusviranomaisen suorittamaa lausuntoa käyttöönotosta.

Pelastusviranomaiselta on pyydetty erikseen lausunto väestönsuojan osalta. Väestönsuojan suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettava väestönsuojasta annettavaa pelastusviranomaisen lausuntoa. Väestönsuojan hyväksyttävyyden osoittaminen on osoitettava ennen käyttöönottoa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Väestönsuojasuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Savunpoistosuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Väestönsuojakatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §

Valmistelija Outi Harka

Kuulutuksen julkaisupäivä

08.09.2026

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.10.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 16.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 16.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Otteen oikeaksi todistaa

07.09.2026

Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuaikana lisätietoja antaa:  
rakennustarkastaja p. 0500 782 584, rakennusvalvonta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusohje  
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamis-lupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-lain mukaisesti annettua lakia.

Jos rakentamislupan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valta-kunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus-oikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus-oikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-menettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Mynämäen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja  
Vehmaantie 111  
23100 Mynämäki

tai sähköpostilla kunta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mynämäen kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu](http://www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksi-saantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannuksen nusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviran-omaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.