

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

503-485-0004-0020
Karjalankyläntie 679, 23100 MYNÄMÄKI
Koko tila
Ylönen
216498 m²
Maakuntakaava
13746 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Lämpökeskuksen rakentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

65 m²

Paloluokka

P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen suoritettu RakL 63 § mukaisesti, naapureilla ei ole huomautettavaa.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Pelastusviranomainen

04.09.2026

ehdollinen

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut kohteen rakentamislupahakemuksen liitteenä oleviin suunnitelmiin. Varsinais-Suomen pelastuslaitos puoltaa rakentamislupaa ehdollisena.

Asemapiirustuksessa on esitetty etäisyys uusiin kasvihuoneisiin, mikäli lämpökeskuksen toisella puolella olevat kasvihuoneet ovat olemassa olevia, on etäisyys esitettävä myös niihin. Pelastustietä ei ole esitetty asemapiirustuksessa, pelastusviranomainen olettaa kulkuyhteyden lämpökeskukselle olevan sellainen, että se on ajettavissa pelastuslaitoksen kalustolla.

Lämpökeskuksen paloluokka on esitettävä suunnitelmissa.

Pannuhuone ja hakevarasto on erotettava toisistaan palo-osastoinnilla. Osastoinnit on esitettävä suunnitelmissa. Suunnittelussa on huomioitava matalamman ja korkeamman osan välisen palo-osastoinnin toimivuus.

Läpiviennit eivät saa heikentää palo-osastointia. Läpivienneistä on laadittava palokatkosuunnitelma, joka toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Savupiippu tulee esittää suunnitelmissa (pohja ja julkisivut). Kattilan ja hormin yhteensopivuus on varmistettava jatkosuunnittelun yhteydessä. Kattilan ja hormin asennuksessa on noudatettava valmistajan ohjeita mm. palo ilman saannin osalta. Huomioitava laitoksen varustaminen vähintään kahdella toisistaan riippumattomalla takapalosuojalla.

Kattilalaitoksen tehoa ei ole esitetty suunnitelmissa. Mikäli teho on yli 1MW, on huomioitava mahdolliset painelaitelainsäädännön vaatimukset.

Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla (pikapaloposti ja käsisammuttimet)

V-S pelastuslaitoksella on turvallisuusasioiden tarkastuslista vastaaville työnjohtajil-le:
<https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/97269858/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf/6fba0e64-c47e-1a93-68bf-d5683c96beea/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf?t=1707396496895>
Vastaavan työnjohtajan tulee tehdä em. listan mukainen omatarkastus ennen ra-kennusvalvontaviranomaisen käyttöönottotarkastusta.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset
Pelastuslaki 379/2011
Pelastusasetus 407/2011
Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.
Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristö-ministeriön asetuksen muuttamisesta 927/2020.

Lauri Soini
Palotarkastaja

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Julkisivujen värityssuunnitelma
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa pelastusviranomaisen lausunnon (4.9.2026) määräyksiä.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Töiden aloitus - Pohjakatselmus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §
Valmistelija	Outi Harka
Kuulutuksen julkaisupäivä	22.09.2026 Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.10.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 30.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Otteen oikeaksi todistaa	21.09.2026 Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuaikana lisätietoja antaa:
rakennustarkastaja p. 0500 782 584, rakennusvalvonta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusohje
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamis-lupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi- ja nettelystä annettua lakia.

Jos rakentamislupan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valta-kunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus-oikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-menettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Mynämäen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki

tai sähköpostilla kunta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mynämäen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksi-saantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannuksen nusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviran-omaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.