ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	503-419-0001-0023-M0603 Arolantie 9, 23100 MYNÄMÄKI
Asemakaava	Asemakaava 210316§4
Asemakaavan vuosi	2016
TOIMENPIDE	Asuinpientalon rakentaminen
Rakennettava kerrosala	136 m²
Kokonaisala	136 m²
Tilavuus	452 m³
Poikkeus	ei poikkeamisia

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje - Rakennesuunnitelma - Kosteudenhallintasuunnitelma - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Energiatodistus
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Pohjakatselmus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42 §
Valmistelija	Outi Harka

Kuulutuksen julkaisupäivä

11.11.2026
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.12.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 19.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 19.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Otteen oikeaksi todistaa

10.11.2026

Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuaikana lisätietoja antaa:
rakennustarkastaja p. 0500 782 584, rakennusvalvonta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusohje
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4) kunta;
5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamis-lupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointime-nettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valta-kunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus-oikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunta;
6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoi-tuksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-menettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Mynämäen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki

tai sähköpostilla kunta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mynämäen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu.
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksi-saantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhan-nusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaadi-taan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviran-omaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.