ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	503-500-0001-0006 Saarenrantatie 21, 23140 HIETAMÄKI Koko tila
Kiinteistön nimi	Saaren kartano
Pinta-ala	467800 m²
Asemakaava	Maakuntakaava 181203§55
Asemakaavan vuosi	2003
Rakennettu kerrosala	4898 m²
TOIMENPIDE	Majoitusrakennuksen saneeraus ja laajennus
Rakennettava kerrosala	5 m²
Kokonaisala	5 m²
Tilavuus	10 m³
Poikkeus	Hankkeseen on haettu poikkeamispäätös. Ovisulkimien (majoitustilan ja yhteiskeittön väliset ovet) pois jättäminen, poikkeaminen YM asetus 848/2017

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen suoritettu RakL 63 § mukaisesti, naapureilla ei ole huomautettavaa.

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hankkeeseen liittyen on haettu Lupa-ja valvontavirastolta poikkeamista renkituvan suojelupäätöksestä. Päätöstä poikkeamisesta ei saatu rakentamisluvan myöntämiseen mennessä. Tästä johtuen rakentamislupa myönnetään ehdollisena. Hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettava myöhemmin saapuvan poikkeamispäätöksen ehtoja.

Lisäksi hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa Museoviraston 27.10.2026 antaman lausunnon kohtia seuraavasti:

Työmaavaiheessa tulee huomioida erikoisosaamisen tarve ja perehdyttää työntekijät hankkeeseen. Mahdolliset suunnitelman muutokset tulee hyväksyttää Museovirastolla ennen niiden toteutukseen ryhtymistä. Hankkeen päätteeksi tulee koota restaurointiraportti, johon dokumentoidaan vanhat rakenteet ja materiaalit sekä uuden toteutus.

Museovirasto osallistuu mahdollisuuksiensa mukaan työmaavaiheessa hankkeen
seurantaan, työmaakokouksista ja mallikatselmuksista tulee ilmoittaa.

Lisäksi hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa pelastusviranomaisen 25.11.2026 antaman lausunnon määräyksiä:

Suunnitelmien perusteella majoitustilat jaetaan osiin EI15 rakenteilla. YM asetuksen 848/2017 mukaisesti
majoitushuoneiden osiin jakavat ovet tulee varustaa ovisulkimilla (majoitustilan ja yhteiskeittiön väliset ovet).

Uloskäytävät on varustettava uloskäytäväopasteilla. Varatieikkunoissa huomioitava ikkunoiden avattavuus ja mitoitus. Mikäli avattavuudessa ja mitoituksessa on poikkeamia normaaliin, tulee ne käsitellä erikseen poikkeamina.

Mikäli paloilmoitinjärjestelmään toteutetaan hätäkeskusyhteys, tulee toimittaa elinkaarikirja/ toteutusliite
pelastusviranomaiselle hyväksyttäväksi osoitteeseen
pelastuslaitos.palotarkastaja@varha.fi.

Kohde varustettava tarkoituksenmukaisella alkusammutuskalustolla (esim. käsisammutin ja keittiötilaan
sammutuspeite).

Kohteen pelastussuunnitelma on päivitettävä.

Pelastusviranomaiselta on ennen rakennuksen käyttöönottoa pyydettävä lausunto käyttöönotosta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §

Valmistelija

Outi Harka

Kuulutuksen julkaisupäivä

27.11.2026
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 05.01.2030 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Otteen oikeaksi todistaa

26.11.2026

Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuaikana lisätietoja antaa:
rakennustarkastaja p. 0500 782 584, rakennusvalvonta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusohje
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4) kunta;
5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamis-lupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointime-nettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valta-kunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus-oikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunta;
6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoi-tuksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointi-menettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Mynämäen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Mynämäen kunta tekninen lautakunta / rakennustarkastaja
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki

tai sähköpostilla kunta@mynamaki.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mynämäen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.mynamaki.fi/ilmoitustaulu.
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksi-saantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhan-nusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaadi-taan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviran-omaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.